



# Gazdaság

A KECSKEMÉTI MÉDIACENTRUM GAZDASÁGI MAGAZINJA

## Egyetemi építkezés: készül a tőzsdetojás



A városfejlesztés aktuális kérdései



PHOENIX MECANO



# TARTOZZ TE IS CSAPATUNKHOZ!

## Amit kínálunk számodra

- családi légkör, tervezhető munkaidő;
- stabil, megbízható, gondoskodó nagyvállalati háttér;
- hosszú távú munkalehetőség, jövőkép;
- műszakrendhez igazodó buszjárat;
- szakmai továbbképzések, tanfolyamok támogatása;
- versenyképes juttatási csomag: 13. havi jutalom, cafeteria;
- egyéni élethelyzetek, sportolási, szórakozási tevékenységek és egészségmegőrzés támogatása;
- kulturális programok, kirándulások, vállalati rendezvények (családi nap, mikulás ünnep, karácsonyi vacsora).

Alapítás éve

**1993**

Alkalmazotti  
létszám

**1000**  
fő

Termelőterület

**40<sup>e</sup>**  
m<sup>2</sup>

Éves árbevétel

**37 Mrd**  
Ft

**Küldetésünk:** Vállalatunk – a komoly tradícióval rendelkező Phoenix Mecano cégcsoport tagjaként – olyan gépipari és elektronikai alkatrészeket gyárt, melyekkel hozzá kíván járulni az emberek életének jobbá tételéhez. Kiváló minőségű termékeket biztosítunk a magas színvonalú egészségügyi ellátást és regenerálódást segítő, korszerű mozgatástechnikával felszerelt bútorok gyártásához, az ipari automatizáláshoz, a biztonságos és optimális munkafeltételek kialakításához, valamint a gyorsabb, pontosabb adatbevitel és adatfeldolgozás megvalósításához.

VILÁGSZÍNVONALÚ TERMELÉS ■ STABIL VÁLLALATI HÁTTÉR

[www.phoenix-mecano.hu](http://www.phoenix-mecano.hu)



# KEDVES OLVASÓ!

Biztosak lehetünk abban, hogy 2019-ben sem fogunk unatkozni. A közélet, a politika, a gazdasági szféra résztvevői izgalmas esztendőnek néznek elébe, s nemcsak a két választás – az uniós és a helyhatósági – várható bonyodalmai miatt, de azért is, mert országszerte számos látványos nagyberuházás és kevésbé látványos, mondhatni, a színpalak mögötti folyamat lesz döntő befolyással az események menetére.



A Hírös Gazdaság hasábjain évek óta olvashatnak napjaink munkaügyi helyzetéről, ami persze szorosan összefügg a bérek állapotával, az alkalmazottak elégedettségi szintjével. A kecskeméti Mercedes-gyárban december elején aláírták a szakszervezetek és a cég vezetése által kötött, 2019–2020 évre érvényes, újabb kétéves bérmegállapodást. A Vasas Szakszervezet által közreadott tájékoztatás szerint a legkisebb bérű fizikai állományú dolgozók körében 2020-ig összesen 35 százalékkal emelik a béreket. Ebből 2019-ben 22 százalékra számíthatnak a dolgozók, a következő évben pedig 13 százalékra.

Várható volt ez a megállapodás, mondhatni, mégis, éppen a győri Audi üzemében tartott egyhetes sztrájk az intő jel arra, hogy nem mindenütt sikerül ésszerű kompromisszumok felé terelni az eltérő érdekeket, nézeteket. A decemberben és az év elején az ellenzék által szervezett demonstrációk kiinduló pontja is a munka törvénykönyvének módosítása volt, számítani lehet tehát rá, hogy ezek a kérdések az év folyamán élesen kerülnek majd újra és újra napirendre.

A Hírös Gazdaság új lapszámában izgalmas tanulmányokat olvashatnak a minap megtartott III. Kecskeméti Gazdaságfejlesztési Fórumon elhangzottakból, az ingatlanfejlesztési beruházásokról, az egyetemi építkezés legfrissebb, igen látványos eredményéről, a formát öltő tőzsdetajásról. Időközben kiderült, hogy a Neumann János Egyetem szolnoki kara szívesebben folytatná az életét a debreceni egyetem kebelében, de nem biztos, hogy emiatt krokodilkönnyeket kellene hullatnunk. A kecskeméti karok dinamikus fejlődését ez ugyanis nem lassíthatja, sőt...

Reméljük, Kedves Olvasó, a Hírös Gazdaság új lapszáma is izgalmas, érdekes olvasnivalót kínál Önnek!

Jó olvasást kívánunk!

**Bán János**  
főszerkesztő

A KIADVÁNY MEGJELENÉSÉT TÁMOGATTA:



KECSKEMÉTI  
MEGYEI JOGÚ  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**A városfejlesztés aktuális kérdései 6–18**

<b>Városfejlesztés</b>	<b>6–10</b>
A közlekedéstől a zöldterületekig	
<b>Kecskemét és a gazdaság aktuális hírei</b>	<b>11</b>
<b>Hatalmas ingatlanfejlesztés Kecskeméten</b>	<b>12–18</b>

**A fejlődés kulcsa az innováció 19–25**

<b>Gyakorlatorientált mérnökképzés</b>	<b>19</b>
Nemzetközi konferencia a duális felsőoktatásról	
<b>Értéket és munkahelyeket teremtenek</b>	<b>20–21</b>
TOP 100 – Bács-Kiskun Megye Gazdasága 2018	
<b>Átadták a kamara kitüntető díjait</b>	<b>22–23</b>
<b>Tőzsdetozás az egyetemi építkezésen</b>	<b>24–25</b>
Az oktatási épület aulája	

**Válaszok korunk kihívásaira 26–37**

<b>Pillanatképek Kecskemét 650. jubileumi emlékévről</b>	<b>26–29</b>
<b>Új elnök-vezérigazgató az ACPS Automotive Groupnál</b>	<b>30–31</b>
Interjú a változásokról Gajda Pál gyárigazgatóval	
<b>Gyors autók és gyorsétermek</b>	<b>32–34</b>
<b>Jöhet a válság, ha jövőre is ilyen évünk lesz</b>	<b>35–37</b>
Beszélgetés Hovány Mártonnal az autópiacon aktualitásairól	

**Korszerű tudás a múltra alapozva 38–51**

<b>Kecskemét útjain egyre több az elektromos autó</b>	<b>38–43</b>
Környezetkímélő közlekedésre térnek át a szolgáltatók	
<b>House36</b>	<b>44–45</b>
Rekordgyorsasággal keltek el a lakások a Smaragd lakóparkban!	
<b>Mestersége címere: a főtéri szökőkút</b>	<b>46–48</b>
Beszélgetés Fellegi Tamás kőfaragómesterrel	
<b>Három kecskeméti épület is kiérdemelte Bács-Kiskun Megye Építészeti Díját</b>	<b>49–51</b>



KIADÓ: Kecskeméti Médiacentrum  
 Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft.  
 6000 Kecskemét, Szabadság tér 2.  
 telefon: +36 76/570-440  
 e-mail: info@hiros.hu  
 FELELŐS SZERKESZTŐ:  
 DR. LOVAS DÁNIEL  
 lovas@kecskemetilapok.hu  
 FELELŐS KIADÓ: BÁN JÁNOS

**HÍRÖS GAZDASÁG**

A Kecskeméti Médiacentrum gazdasági magazinja  
 10. SZÁM (2018–19. TÉL)  
 ISSN 2498-4965  
 FŐSZERKESZTŐ: BÁN JÁNOS  
 ban.janos@hiros.hu  
 NYOMDAI MUNKÁK:  
 LÓCZI ÉS TÁRSA NYOMDAIPARI KFT.

NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS:  
 EURO BIOINVEST KFT.

FOTÓK: BANCZIK RÓBERT, A FEHÉR VERA  
 MARKETING MUNKATÁRSÁK:  
 PIRÁNSZKINÉ SERES SÁRA  
 seres.sara@hiros.hu  
 MADARÁSZ JÚLIA  
 madarasz.julia@hiros.hu

## Négy naperóművet épít a városban az MVM Csoport



Az MVM Csoport megújuló energiatermeléssel foglalkozó tagvállalata, az MVM Hungarowind Kft. hét projekt során országosan 110 naperóművet létesít. A másik fél hektárnyi területet elfoglaló napelemek a délkeleti országgrészen 5000 háztartás éves energiafogyasztását termelhetik meg. Az új erőművek évente összesen 12,2 gigawattórányi villamos energiát termelnek majd, és megközelítőleg 12 ezer tonnával csökkentik a széndioxid-kibocsátást. Az országos projekt keretében négy darab, 0,5 MW teljesítményű naperóművet Kecskeméten építenek meg. Ezek a kiserőművek nagyjából 1000 háztartás éves energiafelhasználását fedezhetik. – A naperóművek által termelt áram az úgynevezett KÁT rendszerbe bekerülve az ország ellátását szolgálja, ami azért nagyon fontos, mert az önellátás irányába viszi el az energiatermelést, és ezzel az ország, ezen belül pedig Kecskemét város energiafüggősége tovább csökken. Ráadásul a projektben résztvevő önkormányzatok 25 évig folyamatos bevételt nyernek a bérleti díjából és az iparűzési adóból – mondta Gaál József alpolgármester a projektbemutatón. A kecskeméti naperóművek 2019 év végéig üzembe állhatnak.

## A Knorr-Bremse támogatja a digitális oktatást



A Knorr-Bremse Fékrendszerek Kft. 2018-ban is meghirdette Local Care elnevezésű pályázatát a vállalat dolgozói számára. A felhívásra a cég 21 munkatársa nyújtott be

pályázatot kecskeméti intézmények fejlesztési projektjeinek támogatására. Elsősorban általános és középiskolák részesültek összesen 17 millió forint támogatásban. Kecskeméten az Autizmus Centrum Általános Iskolája és Szakiskolája, a Bolyai János Gimnázium, a Katona József Gimnázium, a Neumann János Egyetem Petőfi Sándor Gyakorló Általános Iskola, a Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola, a Corvin Mátyás Általános Iskola, a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola, a Kadafalvi Általános Iskola, a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kapott támogatást. Amint Varga-Papp Szilvia, a cég HR-vezetője elmondta, a pályázaton második éve kapott kiemelt figyelmet az oktatás, ezen belül is a digitális oktatás támogatása. A Knorr-Bremse-nél fontosnak tartják, hogy a tanulóknak minél korábban legyen lehetőségük tapasztalatot szerezni olyan digitális eszközök használatával, mint az interaktív tábla vagy egy 3D-nyomtató. A pályázaton nyertes iskolák a támogatási összeget digitális oktatásra, interaktív táblák, számítógépek beszerzésére, sport- és futópálya felújítására, mászófal kialakítására fordíthatják. A Knorr-Bremse mérnökei egy igazi haszonjarmű-fékrendszert ábrázoló oktatópadot is összeállítottak az egyik szakiskola részére.

## Új nővérszálló épül a megyei kórház területén



Az emberi erőforrások minisztere, Kásler Miklós sajtótájékoztatóján jelentette be, hogy 8,5 milliárd forint összértékű beruházással Kecskeméten, Kaposváron, Szombathelyen és Nyíregyházán új nővérszállókat építenek uniós forrásból. Kecskeméten az Izsáki úti telephely felszámolásával megszűnt a kórház 32 szobás nővérszállója. Ugyanakkor továbbra is hatalmas az igény az átmeneti szállásra, míg állandó otthonra nem találnak a kórházban munkát vállaló egészségügyi dolgozók. Terheik könnyítésére a megyei kórház területén 80 férőhelyes nővérszállót építenek fel 658 millió forintos beruházás-

sal. A mintegy 2000 m<sup>2</sup>-es, kétszintes épületben 20 darab 30 m<sup>2</sup>-es garzon kap majd helyet, valamint 40 db 17 m<sup>2</sup>-es minigarzon is kialakítanak. A pályázat jelenleg tervezés-előkészítési fázisban van. A miniszter a bejelentés kapcsán elmondta, hogy a cél olyan barátságos, családbarát, színvonalas, modern eszközökkel felszerelt lakókörnyezet biztosítása, amely lehetővé teszi, hogy az egészségügyi dolgozók kipihentén, megfelelően koncentrálhassanak munkájukra. A korszerű infrastruktúra a kecskeméti kórházban is segít a jó szakemberek megtartásában, hosszabb távon pedig vonzza a fiatalokat is az egészségügyi pályára.

## Kétéves bérmegállapodás a Mercedes-gyárban



A kecskeméti Mercedes-gyárban december elején aláírták a szakszervezetek és a cég vezetése által kötött, 2019–2020 évre érvényes, újabb kétéves bérmegállapodást. A Vasas Szakszervezet által közreadott tájékoztatás szerint a legkisebb bérű fizikai állományú dolgozók körében 2020-ig összesen 35 százalékkal emelik a béreket. Ebből 2019-ben 22 százalékra számíthatnak a dolgozók, a következő évben pedig 13 százalékra. A kecskeméti gyárban a legkisebb alpbér a próbaidőre bruttó 195 657 ezer forint (kicsivel kevesebb, mint a Tesco-ban), erre jönnek a műszakpótlékok és juttatások. A próbaidő letelte után 225 006 forint a fizikai állományú betanított munkások bruttó alpbérére. A beugró alpbér jövőre bruttó 238 702 forintra emelkedik, 2020-ban pedig 269 733 forintra. Próbaidő után pedig 2019-ben 274 507 forint lesz a bruttó alpbér, míg a rá következő évben bruttó 310 193 forint. Ha a betanított munkásokat nézzük, akik a gépsoron dolgoznak, az átlagbérük most bruttó 300 ezer forint felett van úgy, hogy ebben benne van a 13. havi bér, a cafeteria, illetve a teljesítménytől és darabszámtól függő éves célprémium is. A magasabb bérkategóriákban mérsékelt emelés jön, 2019-re 5-7, illetve 2020-ban 3-6 százalékos. Új juttatási elem lesz a havi senior bónusz, az alpbéren felül, a harmadik évtől kezdődően 7-14 ezer forint értékben.

# Városfejlesztés

# a közlekedéstől a zöldterületekig



A november végén tartott III. Kecskeméti Gazdaságfejlesztési Fórumon Nagy Gábor Tibor, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, a Kecskemét 4.0 Program „Városi szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztése” munkacsoportjának vezetőjeként, az idei év eredményeiről adott számot. A 2018-ban eddig lezajlott, folyamatban lévő és az év során megkezdett beruházások értéke összesítve eléri a 364 millió forintot.

meg az elektromobilitás infrastrukturális háttérét szolgáló beruházások erősítését. Az idei munka nyomán a töltők számának növekedése már nagyobb ütemű volt, mint az elektromos autóké. A folyamat 2019-ben sem szakad meg, a vállalkozói szféra

## Intelligens közlekedési megoldások

A mélyépítési és közlekedésbiztonsági területen számos fejlesztés valósult meg 2018-ban Kecskeméten. Az út- és kerékpárút-építések aktualitásait előző számunkban összefoglaltuk, cikkünk Nagy Gábor előadásának többi elemét részletezi.

A „Városi szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztése” munkacsoport vezetője a Hírös Gazdaságnak elmondta, egyik legfontosabb idei eredményük az elektromos autók szaporodásával a megfelelő töltőállomások számának növekedése volt. A munkacsoport már 2017-ben prioritásként fogalmazta



szereplői – Malom Központ, Four Points By Sheraton, Démász – mellett az önkormányzat is további, mindenhol ingyenesen működő töltőállomások telepítését tervezi. – Munkacsoportunk nemcsak a telepítések szorgalmazásában működött közre, hanem a használhatóságra is figyelt, kezdeményezésünkre most már „megállni és várakozni tilos” táblák is jelzik, hogy csak töltés céljából használható a parkolóhely – mondta Nagy Gábor.

A jelzőlámpás kereszteződésekben a közúti forgalom dinamikáját jelentősen elősegítő másodpercszámlálók telepítésének kezdeményezésében is szerepet játszott a munkacsoport. A fejlesztést 2017-ben indítványozták a Magyar Közútnál, melynek nyomán 2018-ban négy további ilyen eszköz helyezett ki a társaság.

– A másodpercszámlálók segítségével sokkal dinamikusabb, hatékonyabb a közlekedés a csúcsidőszakokban is, gyorsabban jut át az autó egy-egy kereszteződésen – folytatta az igazgató. – A reggeli csúcsban azt tapasztalom, hogy például amíg a Budai úton befelé korábban három-négy, most maximum két fázis alatt át tudok jutni a lámpákon. Ez azt jelenti, hogy az eszköz jelentős mértékben segíti az autósokat az indulásra történő felkészülésben.

## Gyalogátkelőhelyek

A médiában sokat részletezett okos zebrák telepítése kimondottan a Városfejlesztő Kft. kezdeményezése. – Kanalas Imre kollégám 2018 elején találta meg a Generali a

## Kik alkotják a munkacsoportot?

A Kecskemét 4.0 fejlesztési projekt „Városi Szolgáltatások és Infrastruktúra Fejlesztése” munkacsoportja a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és a nagyobb intézmények, cégek delegált szereplőiből tevődik össze. Képviselői magát többek között a kecskeméti önkormányzat, a Mercedes-gyár, a Knorr Bremse, a Phoenix Mecano, az Univer, a Magyar Közút, a Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt., a KEFAG és a közlekedési hatóság is. Az együttműködés legfontosabb eredménye az információáramlás, a fejlesztési érdekek összehangolása és a fejlesztési források leghatékonyabb felhasználása.



Biztonságért Alapítvány pályázatát, melyre felhívtuk az önkormányzat figyelmét. Az elkészített pályázatnak köszönhetően épülhetett ki a Március 15. utca–Pajzs utca kereszteződésében a több mint 2 millió forintos fejlesztés, melyet teljes egészében az alapítvány finanszírozott. A városi költségvetésből pedig további két helyen: a Nyíri úton a szabadidőközpont bejáratánál, illetve a Mátyás király körút és a Daróczi köz csomópontjában lévő gyalogátkelőhelyeken készült el az okos zebra. Mint ismert, az átkelő mindkét oldalán szenzor érzékeli, ha gyalogos érkezik, így az útba telepített fényoszlop azonnal villogni kezd, jelezve az autósoknak az átkelő gyalogos jelenlétét.

A munkacsoport egyik legfontosabb feladata egyébként a hasonló, előremutató „okos” megoldások támogatása és megvalósítása. Most éppen egy további, gyalogosokat védő megoldáson dolgoznak, amely leginkább a „mobilozva” sétálókat megóvására lenne alkalmas. Egy lisszaboni minta nyomán zöld és piros ledfényeket építenének a Rákóczi úti gyalogátkelőhely burkolatába, így lehajtott fejjel, telefont nyomkodva is jól látható lenne, hogy szabad vagy tilos a jelzés. Egy „pilot” program keretében keresik az együttműködő partnert a kivitelezéshez.

Persze ennél sokkal gyakorlatiasabb beavatkozásokra is sor került tavaly, hiszen a gyalogátkelőhelyek közlekedésbiztonságának javítása az egyik legfontosabb törekvés volt 2018-ban. Több tucat zebrát érintően történtek beavatkozások. Például „igényvezérelt” átkelőt szereltek fel a Dobó körúton, a Piaristák terén, vagy az okos zebrához hasonló, passzív prizmákat telepítettek több tucat helyen városzerte. – Ezek nem igényelnek semmilyen elektromos energiaellá-

tást, visszaverik az autók fényét, és valóban jól látható kontúrt adnak az átkelőnek az esti időszakban vagy rossz látási körülmények között.

Sárgán villogó, napelemmel működő előjelzőket is kihelyeztek több gyalogátkelőhöz. Az eddigieken túl a Nyíri úton, a piaristáknál, illetve a szolgáltatóháznál javult ezzel a rendszerrel a közlekedésbiztonság. Hőeséskor kimondottan sokat jelent az általuk biztosított láthatóság.



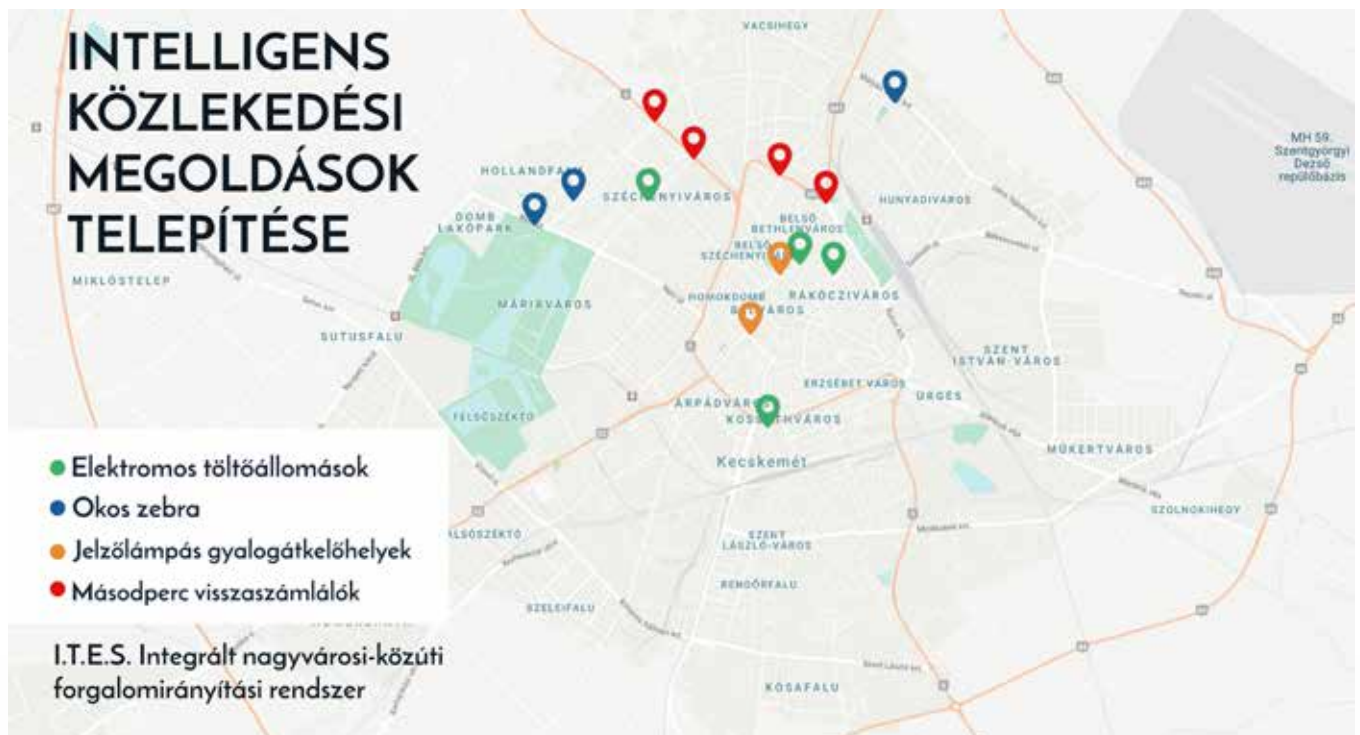
## Okos parkolás

Mint az előadásból kiderült, az okos parkolók rendszere is további elemekkel bővíthet. A Kálvin téren már három éve 62 szenzor működik a megállóhelyeken. Ezt a szisztémát szeretnék több helyre is kiterjeszteni a városban, hiszen sokkal hatékonyabbá teszi a parkolást, sőt a belváros közlekedését is. – A Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-nél a kezdetek óta rögzítik az adatokat a Kálvin téri parkolási szokásokról, amiből kiderül, hogy a bevezetés óta 15-20 százalékos kihasználtság-növekedés történt – emelte ki Nagy Gábor. – Az okos megoldásokban pedig éppen a hatékonyságnövelés a legfontosabb cél. Lecsökken parkoláskeresés ideje, az üzemanyag-fogyasztás, kevesebb a zaj-, a légszennyezettségi és a forgalmi terhelés, a bevétel pedig növekszik. Egy 2011-es forgalomszámlálás adatai szerint sokan a kisközutat nem is a belváros valamely pontjának megközelítése érdekében használják, hanem nagy százalékban egyik városrészből a másikba szeretnének eljutni. Az autósok egy másik jelentős része pedig parkolót keres, ezért autózik körbe-körbe a csúcsforgalomban. – Azt kell elérnünk, hogy a közlekedők jól lássák, hol van parkoló. Olyan rendszeren gondolkodunk, hogy ha valaki sugárirányból érkezik, már a nagykörútnál lássa, a belvárosban hol, mennyi szabad parkolóhely van. A lehetőségeket azután a



választott irányokban újra és újra láthatóvá kell tenni. De például kevesen tudják, hogy a telefonra telepített kecskeméti CityApp-ban is meg lehet már nézni, hogy mennyi szabad parkolóhely van a Kálvin téren.

A folytatáshoz be kell szenzorozni a felszíni parkolókat, valamint az üzleti modellt szükséges jól felépíteni a finanszírozás érdekében. Csak egy példa: ha a városrendszetnek az eddigi tapasztalatok alapján





látható bevételnövekedést hoz a beruházás, akkor érdemes lehet befektetni egy ilyen projektbe. Így kialakul egy tipikus „win-win” helyzet, amiben mindenki nyer: a lakosság könnyebben tud parkolni, a cég bevétele pedig nő.

A parkolóknál használt érzékelők másra is alkalmasak egyébként: már dolgoznak azon a rendszeren, amely például a katasztrófavédelem felvonulási helyeit biztosítaná. A kulcsfontosságú helyekre ilyen szenzorok kerülnének, s ha valaki rossz helyre parkol, a hatóságok azonnal érzékelik, és szabaddá tudják tenni az érintett területet.

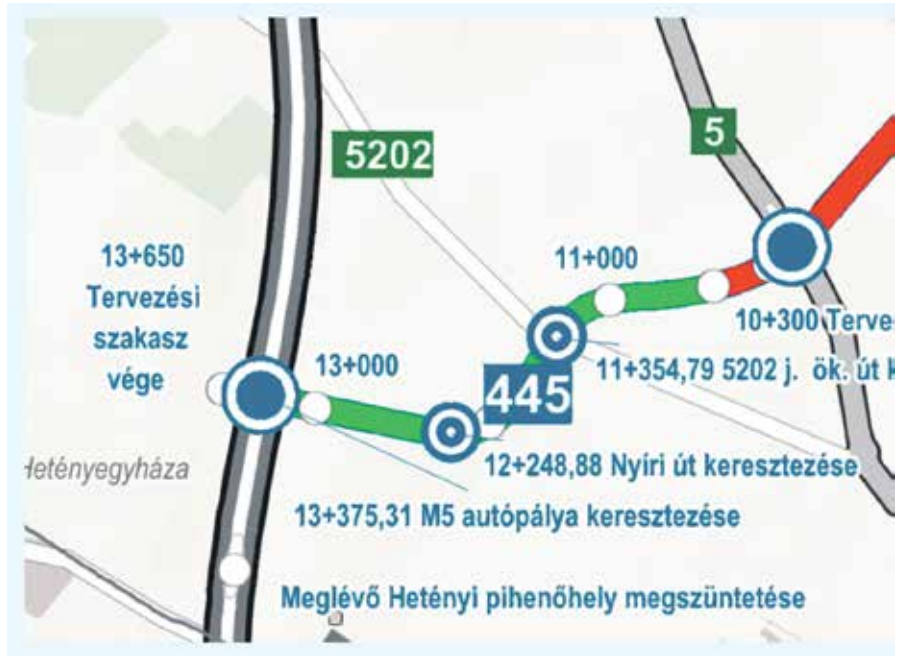
A munkacsoport folyamatosan előre gondolkodik. A gépjárművek számának növekedése, az utak telítődése miatt a felszíni parkolás rendszerét előbb-utóbb újra kell gondolni – mondják. Folyamatosan vizsgálják a forgalombővülésből adódó problémákat, a Kecskeméten regisztrált autók, valamint az ingázók számának a növekedését. – Figyeljük, hogyan működhetne hatékonyabban a parkolás rendszere, s arra jutottunk, hogy hosszú távon a belvárosban felszín alatti parkolókra, a nagykörút mentén pedig parkolóházakra lesz szükség – mondta a munkacsoport vezetője.

## A kecskeméti körgyűrű oldhatja a dugókat

A városi közlekedés problémáin egyébként nagymértékben segíthet az északi elkerülő nemrég átadott befejező szakasza, mellyel

## Ingatlanpiac

A munkacsoport ingatlanpiaci elemzéssel is foglalkozik, vizsgálják a város és vonzáskörzetének telek- és ingatlanárait, valamint a lakosságszám változásait. Felmérték a telekárakat a környéken, Helvéción, Ballószögön, Katonatelepen, Kadafalván, Kerekegyháza, Nyárlőrincen. Azt tapasztalták, hogy sokkal alacsonyabb árszintek figyelhetők meg a kecskeméti ingatlanárokhoz képest, ami nemcsak a lakosságszám növekedését eredményezi a környező településeken, de a jövőben növekvő ingázást is eredményezhet. Elemzéseik emellett 95 százalékban lefedik a jelenlegi kecskeméti lakáspiaci helyzetet is. A 2000-es évek eleje óta ingatlanpiaci adatbázis segítségével követik figyelemmel a szerződésekben rögzített utcaszintű eladási árakat.



teljessé vált a Kecskemét körüli körgyűrű – emelte ki a munkacsoport vezetője. – Ennek ugyan része a fizetős M5-ös autópálya is, de a megyei matrica mindössze ötezer forintba kerül évente. Így a város zsúfolt útjait el lehet kerülni, sok bosszúságtól mentesülhetünk, ha ezt használjuk a belső úthálózat helyett. Egy ballószögi, kadafalvi, homokbányai vagy petőfivárosi lakos például a déli iparterület felé haladva ki tudja kerülni az Izsáki utat és a Könyves Kálmán körutat, ha egyszerűen rámegy az M5-re. Lemértük, az autópálya-kapcsolattal néhány perc alatt lehet elérni az 54-es déli elkerülőt – melyet éppen most bővítenek kétszer két sávra –, így nem kell araszolni 30-40 percet a városi forgalomban.

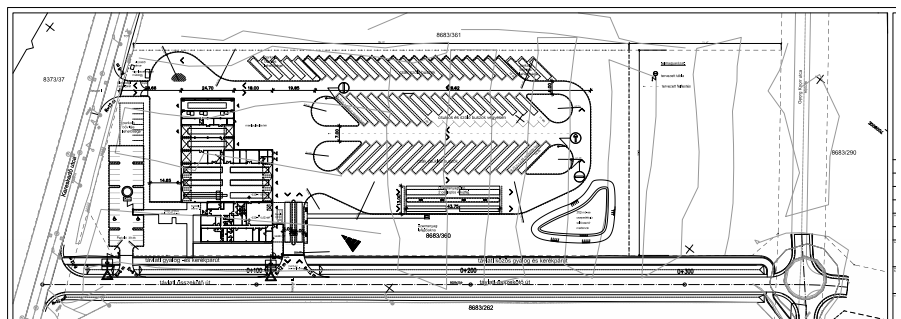
## Kamionparkoló

A munkacsoport céges tagjai közül nagyon sokan jelezték az igényüket egy kamionparkoló megvalósítására. – Noha létezik már hasonló létesítmény a városban és

környékén, három helyen is, az új komplexumnak a legmagasabb igényeket is ki kell majd elégítenie (őrzött körülmények, előre bejelentkezés és fizetés), ahol rászervezett szolgáltatások is elérhetővé válnak: panzió, wifi, étterem, tisztálkodási lehetőség, üzemanyag-töltés. Ezen dolgozunk, mintákat és lehetséges helyszíneket kerestünk, befektőkkel tárgyalunk. Ez a beruházás megoldást jelentene a főutak mellett ma még szabálytalanul parkoló, saját testi épségüket és a közlekedésbiztonságot veszélyeztető kamionosoknak.

## Zöld város, Kecskemét

A munkacsoport kiemelten foglalkozik környezetvédelemmel és zöldfelület-fejlesztéssel is. Egyik legfontosabb 2018-as kezdeményezésük segítséget nyújt a cégeknek, hogy a társadalmi szerepvállalásuk, a CSR-tevékenységük keretében segíteni tudják a város kiemelt törekvéseit, mint amilyen a zöldfelületek, parkok rendben





tartása és fejlesztése. A munkacsoport a fő-kertész úr és a mérnöki iroda segítségével biztosított egy közterületeket, közparkokat tartalmazó „étlapot”, melyet kiejánlanak a helyi cégeknek, vállalkozásoknak. Ezen a listán ma már több tucat közpark szerepel, melyek gondozása, felújítása sok cég számára vonzó és felvállalható CSR-tevékenységet testesít meg. Itt is kialakult egy „mindenki nyer” helyzet, a cégek készen kapják a lehetőséget, így olyan zöldfelületi és közterületi megújítások valósulhatnak meg, amelyek mind a város, mind pedig az adott lakóközösség számára fontosak. Nagy örömünkre szolgál, hogy a tavaly elindí-

tott „Fogadj örökbe egy parkot” program jóvoltából ebben az évben már négy helyszínen valósultak meg felújítások: a Temes téren az IQ Kecskemét újította meg a cserjeállományt, a fákat, az utcabútorokat. A Czollner téren a Mercedes csapata tevékenykedett, látványos eredményt elérve a növények, a burkolt felületek és az utcabútorok megújítása terén. A Széchenyi sétányon a KÉSZ Kft. munkájának gyümölcse érett be egy gyönyörű közterületi és játszótéri beruházásban, illetve az Univer a hetényegyházi Petrovics utcai közpark felújításában játszott kiemelt szerepet – a jelzett beruházásokat ezúton is szeretné

megköszönni az „örökbefogadóknak” a munkacsoport.

A környezetvédelem területén fontos ideai eredmény továbbá az úgynevezett zöldfolyosóról készült látványos film, amely ennek a tudatosan tervezett, évszázadok során kialakított, a város északnyugati területén található ökológiai folyosónak a védelmére hívja fel a figyelmet. Ide kapcsolódó jó hír, hogy aki a zöldfolyosó részét képező Nyíri erdőben szeretne kirándulni, hamarosan akár vonattal is kimehet a városból, hiszen a munkacsoport kezdeményezésére újra megnyitják a Nagynyír megállót, illetve a KEFAG Zrt.-nél döntés született, hogy 20-ról 70 hektárra növelik az erdő látogatható területének a nagyságát.

– A környezetvédelem számunkra rendkívül fontos. Szerencsére a város vezetése mindig partner volt ebben a kérdésben is. A támogatásuk döntő jelentőségű számunkra. Ugyanis így juthatunk el oda, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. és a „Városi szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztéséért” munkacsoport víziói, erőfeszítései a minél közelebbi jövőben testet ölthessenek, így járulva hozzá egy élhetőbb település, illetve a környezetéért felelősséget vállaló közösségi gondolkodás erősítéséhez – fogalmazott Nagy Gábor.



## Kecskeméti vállalkozó az év autókereskedője Borsodban



Mindössze két éve nyitotta meg társaival a kecskeméti Balogh József az új Mercedes-márkaképviseletet Miskolcon, s a 2018-as megyei Prima-gálán máris az év autókereskedő vállalkozásává választották az általa vezetett MBM Autó Kft.-t. A díjat odaítélő kuratórium kiemelte a fiatal vállalkozás iránt megnyilvánuló piaci bizalmat, amit a cég által megkapott országos, márkán belüli ügyfél-elégedettségi első helyezés is alátámasztott. Balogh József Kecskeméten született, a GAMF-on végzett műszaki menedzser szakon, ezt követően a Hovány Csoportnál kezdte pályafutását: autóértékesítés, majd több magasabb pozíció betöltése után évekig a

társaság Mercedes-Benz márkaképviseletének élén állt. Saját útjára lépve, partnereivel 2016-ban alapították meg Miskolcon az új Mercedes-Benz márkaképviseletet.

## Tavasszal Pápára költöznek a kecskeméti vadászgépek



Amint arról már beszámoltunk, a Modern Városok Program részeként a kecskeméti légbázist vegyes (katonai és polgári) használatú repülőtérre fejlesztik. A beruházás idején – legalább fél évig – Pápán állomásoznak majd a magyar pilóták és vadászgépek. A gyakorló- és kiképzőrepülések mellett a pápai bázisrepülőtérrel látják majd el a készenléti szolgálatot is. A Gripenek tavasz közepe előtt nem kerülnek Pápára, ugyanis a magyar pilóták május

elején Litvániában vesznek részt gyakorlaton. Ezután kezdődhet a költözés.

## Csapatos csapatás



Lapzártánk idejére 30 versenyben lévő csapattal utolsó előtti mérföldkövéhez érkezett az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. által szervezett 5letből jövő! vállalkozói vetélkedő online fordulója. A csapatok a hajrában – az alapok elsajátítása után – az egyik legizgalmasabb kihívással, az üzleti modell kiválasztásával néznek szembe. Az 5letből jövő! játék egyik nagy előnye, hogy már menet közben is jutalmat kaphatnak mind a résztvevők, mind pedig azok, akik figyelemmel kísérik a versenyt. A CSAPATOS CSAPATÁS elnevezésű online nyereményjátékban a csapatok mellett szavazók is értékes jutalmakat nyerhetnek!

# HOUSE36<sup>®</sup>

ÉLETÜNK AZ INGATLAN

ingatlanhálózat

[www.h36.hu](http://www.h36.hu)



Kecskemét

Kiskunfélegyháza

Kiskőrös

✓ ingatlan

✓ hitel

✓ energetika<sup>®</sup>

3 város

5 iroda

60 fős csapat



# Hatalmas ingatlanfejlesztés Kecskeméten

1700-nál is több családi ház, lakás, apartman és szállás megvalósulása várható a közeljövőben Kecskeméten. Ebben a nagyarányú ingatlanfejlesztésben az önkormányzat is jelentős szerepet vállal, például az otthonteremtési vagy a kedvezményes telekértékesítési programjai által. Az aktualitásokat Ladics Monika, a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának vezetője, a Kecskemét 4.0 fejlesztési program munkatársa elemezte a november 29-ei III. Kecskeméti Gazdaságfejlesztési Fórumon.

Az idén 650 éves, 112 ezer fős lakossággal rendelkező város jelenleg egy újabb „aranykorszak” előtt áll. Számátalan beruházás zajlik, a következő években 200 projekt, több mint 500 milliárd forintnyi (1,7 milliárd euró) fejlesztés valósul meg, amely egyrészt az ipari szektort szolgálja az infrastruktúrát, lakásépítést, közlekedésfejlesztést érintően, de az oktatás, szórakozás, sport, kultúra és turizmus területei is szerepelnek a tervekben.

A megvalósuló fejlesztések, valamint a városnak a régió gazdaságában betöltött központi szerepe jó alapot jelentenek további, akár magas hozzáadott értéket előállító tevékenységek megjelenésére. Ennek érdekében az önkormányzat kiemelt

## Miből tevődik össze az 500 milliárd?

A fenti összeg magába foglalja a Modern Városok Programot, az új egyetemi építkezést, az oktatásra fordítandó 30 milliárd forintnyi összköltséget, valamint a gyors iramban zajló gazdaságfejlesztési beruházásokat is, amelyek már megkezdődtek és 2022-ig be is fejeződnek.

feladatának tekinti a szükséges kedvező feltételek megteremtését. Kulcsfontosságú szerepe van a munkaerő biztosításának, amely szükségszerűen magával vonja a

lakhatási kérdéseket is. Az önkormányzat jelenleg három módon támogatja a Kecskeméten dolgozó munkavállalók lakhatási kihívásainak megoldását.

Egyrészt az önkormányzati tulajdonú bérelhető minőségi lakásállománnyal a belvárosban: frekvenciált helyeken jelenleg összesen 225 önkormányzati tulajdonú, összkomfortos lakás áll rendelkezésre. Ezek egy része egyszobás, 30–46 négyzetméter alapterülettel, míg nagyobb része kétszobás, 42–56, illetve 60–80 négyzetméter alapterülettel. *(Ezek a kék pontokkal jelölt területeken helyezkednek el a következő oldald páron látható, városi áttekintő térképen – a szerk.)*

A támogatások második eleme a kedvezményes telekértékesítési program. Az önkormányzat tulajdonában több olyan telek ingatlan van, amely családi ház építésére alkalmas. Ezért 2016-ban ezekre alapozva a városvezetés támogatási programot hozott létre, amelyben önkormányzati tulajdonú telek megvásárlása esetén legfeljebb 30% vételárkedvezményt nyújt. A lehetőséget természetes személyek vehetik igénybe sa-

ját lakhatás céljára, ha vállalják a beépítési kötelezettséget és letelepednek Kecskeméten. A kedvezmény mértéke a család nagyságától függ, egy gyermek esetén 10%, két gyermek esetén 20%, és három vagy több gyermek esetén éri el a 30%-ot.

Az önkormányzat tulajdonában álló földterületeken még további 58-60 telek kialakítására van lehetőség, ami mintegy 200 fő részére biztosíthat lakhatást. *(Ez látszik a 7. számmal jelölt területen, Kadafalván, a teljes város áttekintő térképén – a szerk.)*

A harmadik támogatási formát a bérlakás-kialakítási program jelenti. Ennek lényege szerint az önkormányzat ingatlant biztosít bérlakások kialakítására, azt ingatlanfejlesztő vállalat felújítja, a munkáltatóval szerződést köt, amely bérlőkijelölési jogot szerez meghatározott időtartamra. Ezáltal a vállalat képes megtartani és támogatni képzett munkavállalóit, akik a munkáltató támogatásával a piaci árnál jelentősen kedvezőbb lakbérért jutnak lakáshoz.

A kecskeméti – illetve kecskeméti iskolákban, valamint az egyetemen végzett – fiatalok számára az önkormányzat új



otthonteremtési programot tervez indítani, kiegészítve az állami támogatást, a családok otthonteremtési kedvezményét (CSOK).

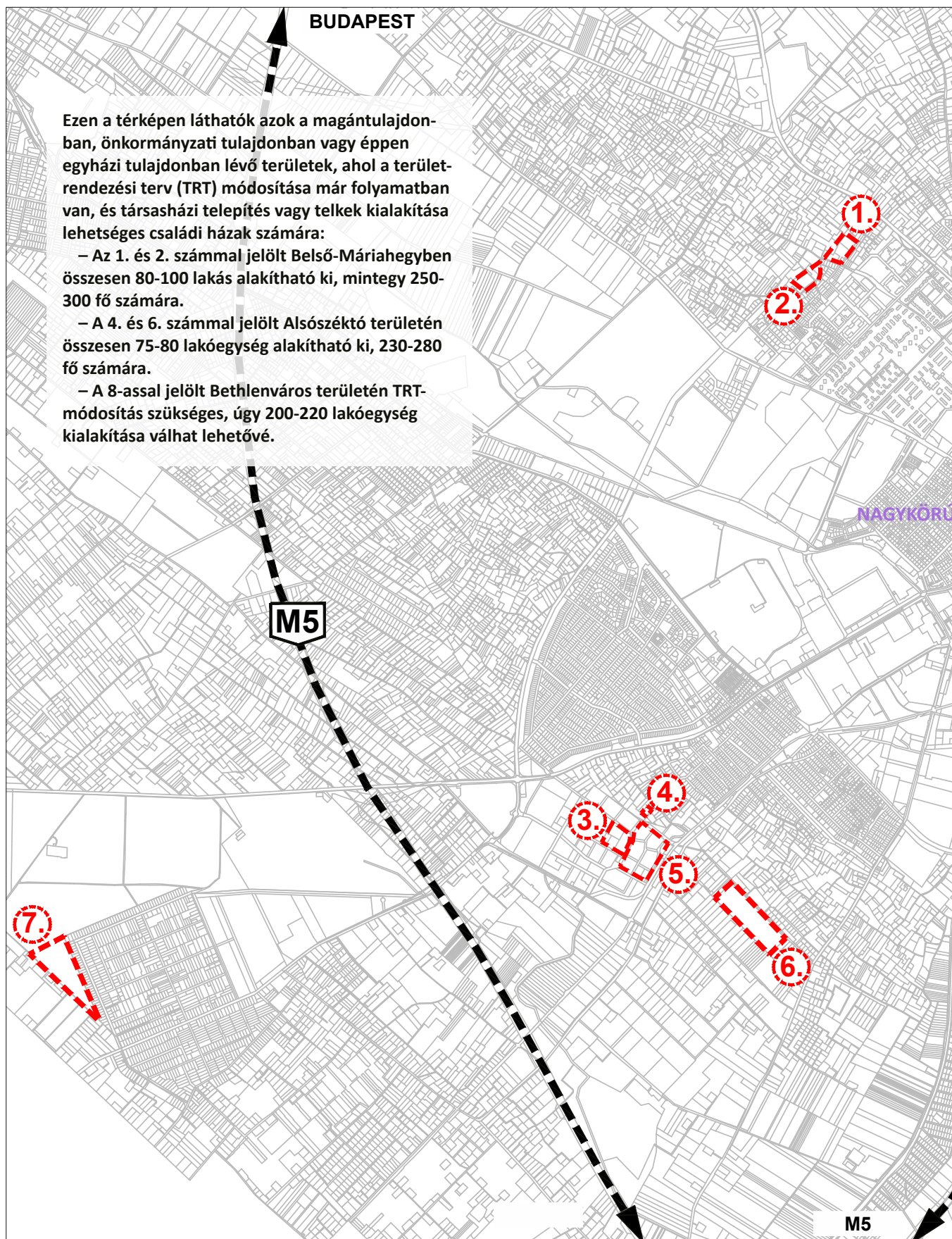
A fentiek is hozzájárulnak ahhoz, hogy csak Homokbányán legalább 1060 társasházi lakás, 80 családi ház és további közel 650 férőhelyes apartmanlakás és szállás valósulhat meg a közeljövőben. Továbbá hamarosan elkészül az új 4 csoportos, 52 férőhelyes Katica bölcsőde és a 48 férőhelyes nappali ellátó, melyek régóta várt, hiánypótló

beruházások a városban. – Az új városmarketing-stratégiánk egyik fő eleme Kecskemét város pozicionálása, mint élhető, korszerű, modern, vonzó város. Célja – többek között – a munkaerő bevonása, illetve a fiatalok városban tartása, az elvándorlás csökkentése. Ennek egyik alapja a lakhatási feltételek megteremtése, melyben jelentős haladást értünk el a közelmúltban – fogalmazott Ladics Monika.

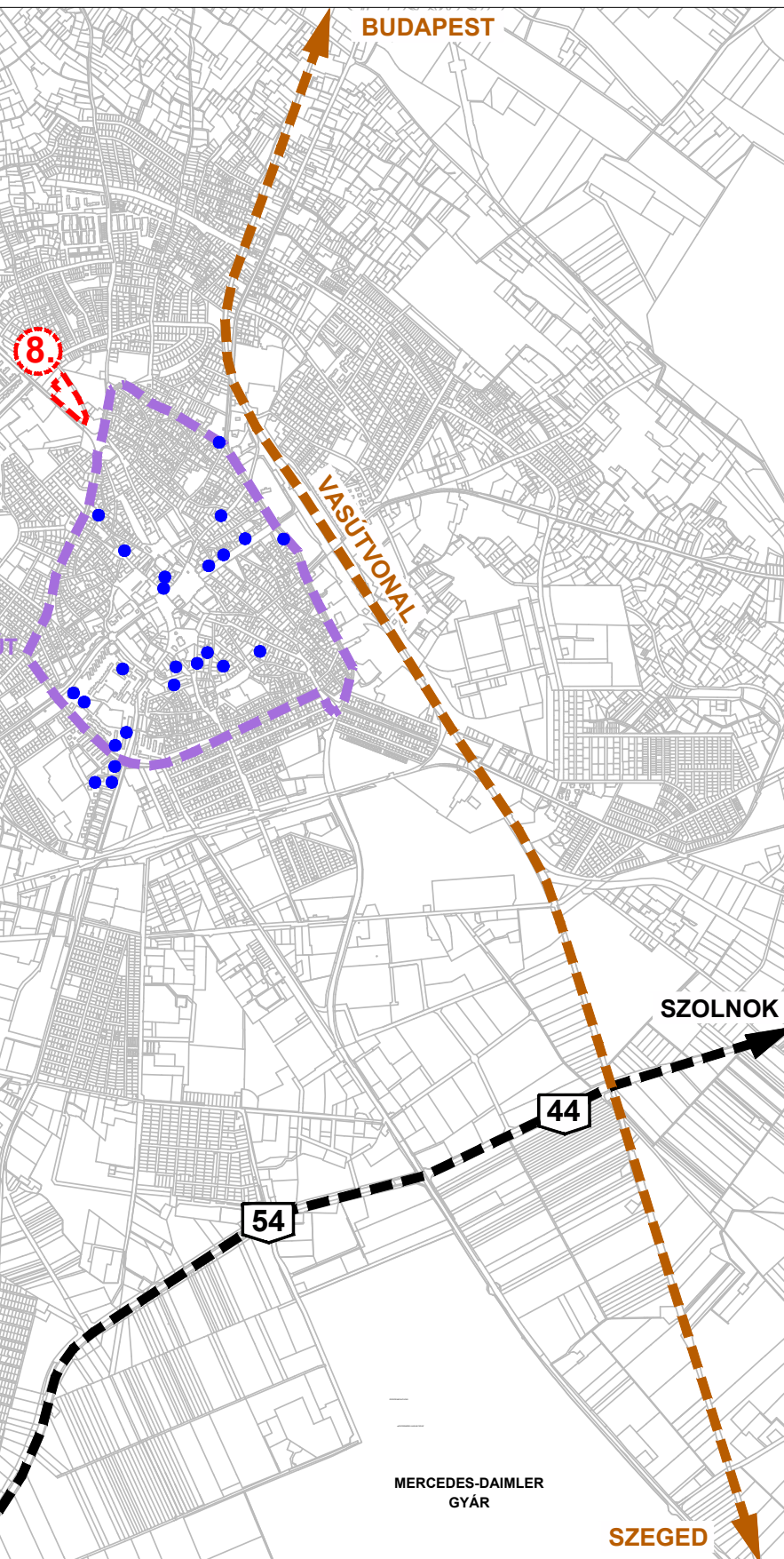
**(A fejlesztések részleteit a következő oldalakon található térképek mutatják.)**



# 🕒 ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP – LAKÓTERÜLETI



# FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK



- 1. BELSŐ-MÁRIAHEGY**  
 MAGÁNTULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
 KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM: 19 DB  
 KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 40-50 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 120-150 FŐ  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE
- 2. BELSŐ-MÁRIAHEGY**  
 MAGÁNTULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
 KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM: 16-17 DB  
 KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 40-52 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 120-150 FŐ  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE
- 3. HOMOKBÁNYA**  
 ÁLLAMI TULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
 KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 240-260 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 800-900 FŐ  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE  
 EGYETEMI KEZELÉSBEN
- 4. ALSÓSZÉKTŐ**  
 ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON  
 TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
 KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 6-8 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 30-40 FŐ  
 NINCST TRT-MÓDOSÍTÁS
- 5. HOMOKBÁNYA**  
 ÁLLAMI TULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
 KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 79 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 280-320 FŐ  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE  
 EGYETEMI KEZELÉSBEN
- 6. ALSÓSZÉKTŐ**  
 MAGÁNTULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 KIALAKULÓ TELEKSZÁM: 68-70 DB  
 ELHELYEZHETŐ LAKÓEGYSÉGEK SZÁMA:  
 68-70 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 200-240 FŐ  
 A HÉSZ LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 2 DB LAKÓEGYSÉG  
 ELHELYEZÉSÉRE IS A TELKEN.  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE
- 7. KADAFALVA**  
 ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS FOLYAMATBAN  
 KIALAKULÓ TELEKSZÁM: 58-60 DB  
 ELHELYEZHETŐ LAKÓEGYSÉGEK SZÁMA:  
 58-60 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 190-210 FŐ  
 A HÉSZ LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 2 DB LAKÓEGYSÉG  
 ELHELYEZÉSÉRE IS A TELKEN.  
 TRT HATÁLYBA LÉPÉS VÁRHATÓ IDŐPONTJA:  
 2018 OKTÓBERE  
 A KIKFOR KFT. KEZELÉSÉBEN
- 8. BETHLENVÁROS**  
 EGYHÁZI TULAJDON  
 TRT-MÓDOSÍTÁS SZÜKSÉGES A LAKÁSELHELYEZÉS  
 ÉRDEKÉBEN  
 ELHELYEZHETŐ LAKÓEGYSÉGEK SZÁMA MÓDOSÍTÁS  
 ESETÉN:  
 200-220 DB  
 BECSÜLT LAKÓNÉPESSÉG:  
 700-770 FŐ

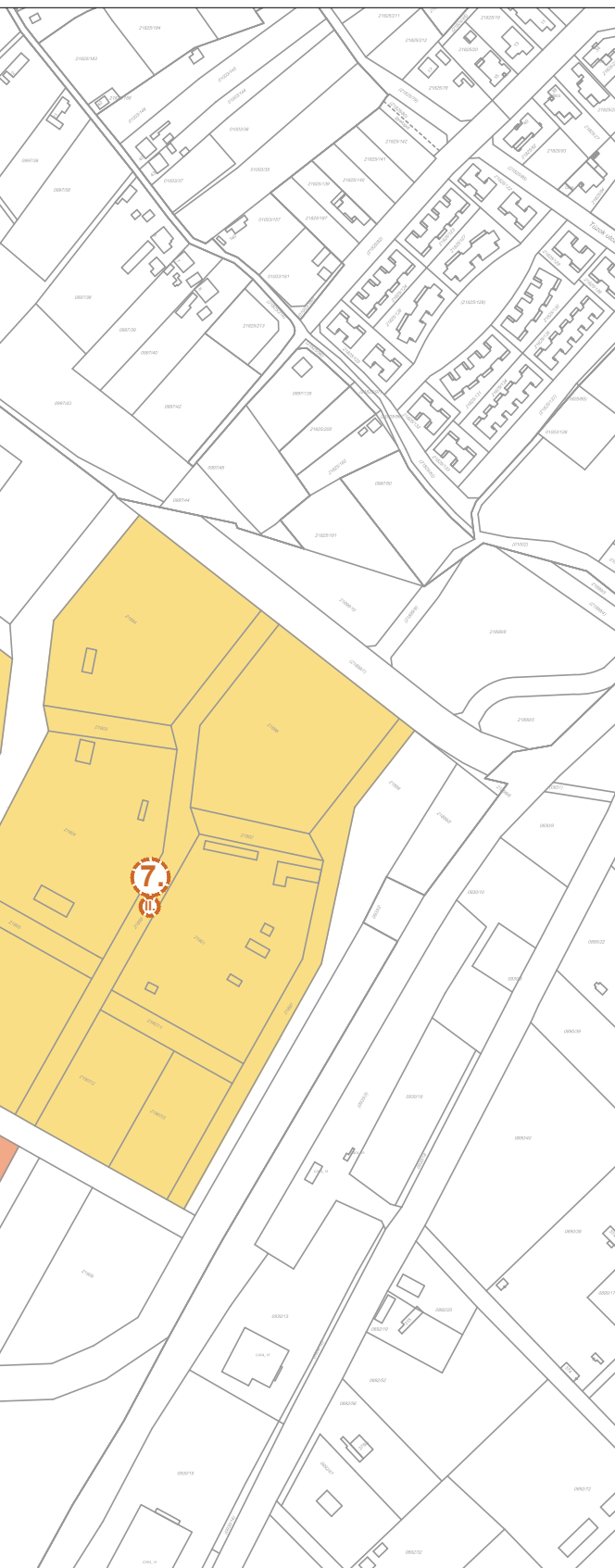


# ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP – LAKÓTERÜLETI FEJLŐDÉS HOMOKBÁNYA VÁROSRI





# ESZTÉSI LEHETŐSÉGEK ÉS



**1. TÉRBUKOLAT KFT.**  
TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
MAGÁNFEJLESZTÉS – FOLYAMATBAN  
TELEKTERÜLET: 7 800 M<sup>2</sup>  
LAKÁSSZÁM: 54 (FÉRŐHELYEK SZÁMA:184)

**2. DUNAHOUSE KFT.**  
TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
MAGÁNFEJLESZTÉS – MEGVALÓSULT  
TELEKTERÜLET: 2 700 M<sup>2</sup>  
LAKÁSSZÁM: 40 DB

**3. IMMOCHAN BORÓKA LAKÓPARK I-II. ÜTEM**  
TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
MAGÁNFEJLESZTÉS

**I. ÜTEM (MEGVALÓSULT)**  
TELEKTERÜLET: 2 950 M<sup>2</sup>  
LAKÁSSZÁM: 60 DB

**II. ÜTEM (FOLYAMATBAN)**  
TELEKTERÜLET: 10 500 M<sup>2</sup>  
LAKÁSSZÁM: 120 DB

**4. ÖNKORMÁNYZATI KEZDEMÉNYEZÉSŰ LAKÓTERÜLET-FEJLESZTÉS**  
I. ÜTEM – TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON – ELŐKÉSZÍTÉS ALATT  
TELEKTERÜLET: 12 500 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 240 DB

FELÜJÍTÁS ÉS ELBONTÁS ESETÉN IS A MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG 16,0 M. A MEGÉPÜLT ÉPÜLETEK ÉS A KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL A JELLEMZŐ ÉPÜLETMAGASSÁG 12,5 M, MELY EGY F+3+TT/VISSZAHÚZOTT EMELETNEK FELEL MEG. EZ IRÁNYADÓNAK TEKINTENDŐ.

**II. ÜTEM – TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS**  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON – ELŐKÉSZÍTÉS ALATT  
TERÜLET: 11 892 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 70-72 DB

**III. ÜTEM – TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS**  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON – ELŐKÉSZÍTÉS ALATT  
TERÜLET: 13 246 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 85-90 DB (BECSÜLT ÉRTÉK)

**IV. ÜTEM – TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS**  
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON – ELŐKÉSZÍTÉS ALATT  
TERÜLET: 6596 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 120 DB (BECSÜLT ÉRTÉK)

**5. SMARAGD LAKÓPARK**  
TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS  
MAGÁNTULAJDON – FOLYAMATBAN  
TELEKTERÜLET: 8 000 M<sup>2</sup>  
FÉRŐHELYEK SZÁMA: 464 DB

**6. „KIJEVI” ÉPÜLETEK**  
TÁRSASHÁZI ÉPÍTÉS – FOLYAMATBAN  
TELEKTERÜLET: 8 300 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 150 DB

**7. EGYETEMI KEZDEMÉNYEZÉSŰ LAKÓTERÜLET-FEJLESZTÉS**  
TÁRSASHÁZI ÉS KERTVÁROSIAS TELEPÍTÉS  
ÁLLAMI TULAJDON – ELŐKÉSZÍTÉS ALATT

**I. ÜTEM – TÁRSASHÁZI TELEPÍTÉS**  
TERÜLET: 29 500 M<sup>2</sup>  
KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM: 16 DB  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 120-140 DB

**II. ÜTEM – TÁRSASHÁZI ÉS KERTVÁROSIAS TELEPÍTÉS**  
TERÜLET: 73 200 M<sup>2</sup>  
TÁRSASHÁZI:  
KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM: 5-7 DB  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 10-21 DB

KERTVÁROSIAS:  
KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM: 79 DB  
KIALAKÍTHATÓ LAKÁSSZÁM: 79 DB

**8. „NYÁRFA” ÉPÜLETEK**  
MAGÁNTULAJDON  
TÁRSASHÁZI ÉPÍTÉS – FOLYAMATBAN  
TELEKTERÜLET: 6464 M<sup>2</sup> KIALAKÍTHATÓ  
LAKÁSSZÁM: 129 DB

# A homokbányai fejlesztések margójára

Az előző oldalon szereplő térképen a 4. szám I. ütemmel jelölt három ingatlanból egy épületet az önkormányzat pályázati forrásból felújít (589 milliós támogatás), a három épületben összesen 240 lakás alakítható ki. A II.–III. ütemben pedig akár 155-160 lakással gazdagodhat a város.

A szintén 4. számmal jelölt IV. ütem ugyancsak előkészítés alatt áll, kb. 120 lakás jöhet itt létre.

Az 1., 2., 3., 5., 6. és 8. számmal jelölt ingatlanokat magánberuházásban újítják fel, illetve készültek már el.

Ebből a 2-essel jelölt társasház és a 3-as Boróka lakópark I. üteme már megvalósult, összesen 100 lakással, a 3-as Boróka lakópark II. üteme is megkezdődött 120 lakás létrehozására. A többi megkezdett felújítás – az 1. és 5. számmal jelölt Térburkolat és Smeragd épületekben – összesen 648 férőhelyet jelent (apartmanlakásokban és szállásokon).

A 6. számmal jelölt, úgynevezett Kijevi épületekben 2 ütemben 150 különböző méretű lakás jön létre. A 8. számú ún. Nyárfa épületek a legújabb megkezdett beruházás 129 lakás kialakítására.

A 7. számú területek állami tulajdonban vannak, egyetemi kezdeményezésre előkészítés alatt állnak: az I. ütem társasházi telepítés, mintegy 120-140 lakás kialakítására; a II. ütem társasházi és kertvárosias telepítés, amelyben 15-20 lakás, illetve 79 családi ház helyezhető el.



# Gyakorlatorientált mérnökképzés

## Nemzetközi konferencia a duális felsőoktatásról

Nemzetközi konferenciát tartottak december elején a Három Gúnár Rendezvényházban, melynek középpontjában a duális felsőoktatás állt. A kecskeméti egyetem német minta alapján dolgozta ki duális képzését, most pedig a környező országok felsőoktatási intézményeinek adta tovább ezt a mintát.

2012-től indult Kecskeméten a duális képzés, azóta pedig több mint 80 vállalati partnere van az egyetemnek. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a rendszer jól működik, a hallgatók és a vállalatok számára is előnyös. A diákok többsége annál a cégnél marad, ahol duális hallgató volt. A konferencia arról szólt, hogy a különböző országok különböző felsőoktatási intézményei megosztották egymással tapasztalataikat.

A duális képzésben az egyetem és a vállalati partner tulajdonképpen együtt oktatja a hallgatót, így a diákok sokkal bővebb információt kapnak a képzésük során.

– Nagyon fontos, hogy gyakorlatorientált mérnökök kerüljenek ki az iskolából. Sajnos



a képzésünk kicsit elmozdult az elmélet irányába, ezért fontos, hogy visszavigyük az oktatásba a gyakorlatot is. Valamint az is lényeges feladata a duális képzésnek, hogy



a vállalatok utánpótlását tudjuk ezáltal biztosítani – mondta Belina Károly, a Neumann János Egyetem oktatója.

A város nevében Gaál József köszöntötte a résztvevőket, a nemzetközi konferenciát pedig dr. Ailer Piroska, az egyetem rektora nyitotta meg. Beszédében elmondta: hat és fél éve kezdődött a duális képzés, azóta pedig több hallgató is végzett, így az eddigi adatok alapján azt mondhatjuk, hogy sikeresen működik a kecskeméti duális felsőoktatás.



# Értéket és munkahelyeket teremtenek

## TOP 100 – Bács-Kiskun Megye Gazdasága 2018

Bemutatták a „TOP 100 – Bács-Kiskun Megye Gazdasága 2018” című kiadványt, mely a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara gondozásában jelent meg az elmúlt év végén. Az összegzés a benne található számadatokon keresztül hiteles képet ad a megyében zajló gazdasági folyamatokról és sikerekről, valamint utat mutat a jövő irányába. A telt házas eseményen nemcsak a kiadványt mutatták be, de díjazták is a megye legjobb cégeit.

Az év vége az összegzések ideje, így van ez a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara életében is. A szervezet minden év decemberében kiadja az aktuális TOP 100 – Bács-Kiskun Megye Gazdasága című kiadványt, mely a NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága, a NAV Csongrád Megyei Adó- és Vámigazgatósága Tervezési és Elemzési Osztálya, valamint a Központi Statisztikai Hivatal Szegedi Főosztálya együttműködésének köszönhetően áll össze.

December 5-én ünnepélyes keretek között, telt ház előtt mutatták be a 2018-as kiadványt, az esemény végén pedig elismeréseket nyújtottak át a megye legjobb cégeinek. – A kiadványban szereplő cégek értéket, munkahelyet teremtenek, alkotnak és létrehoznak olyan termékeket, szolgáltatásokat, amik az életünket szebbé, jobbat



szik, gazdagítják. Tevékenységük nélkül nem működne semmi sem, hiszen ők termelik meg azt a bevételt, ők fizetik azokat a béreket és fizetik be azokat az adókat, amelyek révén az államgépezet többi része is tud működni. Mert ha jól működik a gazdaság, minden jól működhet, és azt gondolom, ezt meg kell köszönni mindenkinek – mondta köszöntőjében Gaál József alpolgármester, a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke.

**Gaál József** a kiadvány bemutatója kapcsán a trendekről beszélt, melyek a megye gazdaságát jellemzik a 2016-os és 2017-es év összehasonlításában.

Bács-Kiskun megye top 100 vállalkozásának száma járásonként



A Bács-Kiskun megyei vállalkozások 2017-ben együttesen 4032 milliárd forint nettó árbevételt értek el, ennek 63,8 százalékát a 100 legnagyobb vállalkozás adta, 10,1 százalékos árbevétel-növekedést realizálva. A többi cég árbevétele 2,7 százalékkal bővült.

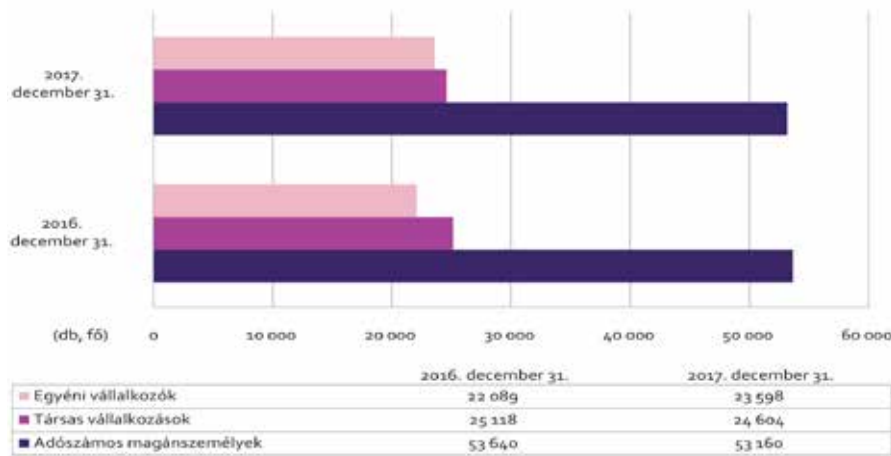


2017-ben a Bács-Kiskun megyei székhelyű cégek összesített nettó árbevétele 4032 milliárd forint volt, ami 7,3 százalékkal nőtt az előző évhez képest, a bevételek legnagyobb részét pedig a feldolgozóipar adja, több mint 57 százalékkal. Emellett jelentős a kereskedelem, a gépjárműjavítás, valamint az építőipar részesedése is a megyében.

A 100 legnagyobb vállalkozás adja a megye összes árbevételének 63,8 százalékát. Nekik köszönhető a feldolgozóipar árbevételének 85 százaléka, a kereskedelem árbevételének 40,2, az építőipar árbevételének pedig a 60 százaléka. Az elsőszámú cég újra a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. volt, mely 1102 milliárdos nettó árbevételével a megyei összjelzőtény 27 százalékát adja. – Épül a második gyár,



A működő adóalanyok számának alakulása Bács-Kiskun megyében 2016. és 2017. december végén



ez pedig előreljeli, milyen további fejlődést fog eredményezni, amikor majd megkezdni a termelést – tette hozzá Gaál József.

A trendeket tekintve látszik, hogy nincs megállás. A kecskeméti térség az iparfejlődéssel együtt tovább fejlődik, jelenleg egy 100 hektár nagyságú ipari terület fejlesztése zajlik részben vállalkozói tőkéből, részben a Kecskeméti Városfejlesztési Alap

finanszírozásában. Hogy erre nagy az igény, az mutatja, hogy a terület 10 százaléka rövidesen gazdára is talál.

**Benda Ferencné**, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatóságának igazgatója is prezentált. Elmondta, a top 100 vállalkozás a foglalkoztatottak 30,3 százalékát alkalmazta, miközben 1009 fővel növelte alkalm-

zottainak számát. Kiemelte továbbá, hogy ezen cégek 88 százaléka a megbízható, 12 százaléka pedig az általános minősítésbe tartozik, de kockázatosba egy sem. Bács-Kiskun megyében 2017. december végén összesen 101.400 egyéni vállalkozó, társas vállalkozás és adószámos magánszemély tevékenykedett.

**Grábics Ágnes**, a Központi Statisztikai Hivatal Felhasználói Kapcsolatok Főosztályának komplex szolgáltatások osztályvezetőjétől megtudhatták az érdeklődők, hogy Bács-Kiskun megyében 2016-ban a GDP 1400 milliárd forint volt, ami az országos érték 4 százaléka. Jelentősen javult a megye pozíciója, ugyanis Bács-Kiskun 2010-ben a 14., 2016-ban pedig már a 7. helyet foglalta el a megyék sorában.

Bács-Kiskun megyében 2017. december végén összesen 101.400 egyéni vállalkozó, társas vállalkozás és adószámos magánszemély tevékenykedett.

**Bács-Kiskun megye nettó árbevételének változása: +7,3%**

2016. év  
3 758,6 Mrd Ft

2017. év  
4 032,0 Mrd Ft

**Top 100 vállalkozás nettó árbevételének változása: +10,1%**

2016. év  
2 335,4 Mrd Ft

2017. év  
2 570,6 Mrd Ft

**A többi vállalkozás nettó árbevételének változása: +2,7%**

2016. év  
1 423,2 Mrd Ft

2017. év  
1 461,4 Mrd Ft



# Átadták a kamara kitüntető díjait

2018-ban is megtartották a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara ünnepi küldöttgyűlését. A hagyományok szerint itt adták át a Hírös Vacsora bevételéből származó tanulmányi támogatásokat, és díjazták a Szakma Kiváló Tanulója Verseny megyei dobogóit is. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Elnöki Aranyérem kitüntetését Gál István, a kiskunhalasi Kamintherm Kft. ügyvezetője kapta.

Évzáró, ünnepi küldöttgyűlésén adta át a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara a 2018-as év kitüntető díjait. A rendezvényen nemcsak a vállalkozásokat, hanem az *Évszázadok öröksége – Fejezetek Kecskemét gazdaságtörténetéből* című kiállításon közreműködőket és a *Szakma Kiváló Tanulója Verseny* megyei dobogóit és felkészítő tanáraikat is jutalmazták, valamint átadták a *Hírös Vacsora* tanulmányi támogatásait is.

A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara vezetése minden évben díjjal jutalmazza azokat a cégeket, vállalkozá-

sokat, amelyek a megyében értéket és munkahelyet teremtenek.

– A szakmai programot követően hagyományosan azokat a díjakat adjuk át, amelyekkel a legjobbakat ismerjük el. Három díjat már átadtunk a Top 100-as kiadvány bemutatójakor, a megye gazdaságfejlesztéséért díjat, az innovációs díjat és Az Év Ipari Vállalkozása díjat. Ma összesen 65-ször fogtam kezét azokkal a személyekkel, akik a legkiválóbb vállalkozók, ezenkívül a szakképzésben valami kimagaslót értek el – mondta Gaál József, a kamara elnöke.

Az évzáró küldöttgyűlésen a kamara veze-



tése megköszönte az *Évszázadok öröksége – Fejezetek Kecskemét gazdaságtörténetéből* című kiállításának szervezésében segítő munkáját.

## A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2018-as díjazottjai

### Bács-Kiskun Megyei Gazdaságfejlesztéséért Díj

AUTÓFLEX-KNOTT Kft. – H. Szabó Sándor  
ügyvezető, Kecskemét

### Bács-Kiskun Megyei Szakképzéséért Díj

Kovács László Zoltán szakértő,  
mesterpedagógus, Kecskemét

### Bács-Kiskun Megyei Innovációs Díj

Silveria Kft. – Szűcs Pál  
ügyvezető, Kecskemét

### Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamaráért Díj

Nyerges Tibor, Bács-Kiskun Megyei  
Kereskedelmi és Iparkamara,  
gazdaságfejlesztési vezető, Kecskemét

### Az Év Ipari Vállalkozása Díj

PROTOKON Kft. – Koczkszné Dulai Ildikó  
ügyvezető, Kiskőrös

### Az Év Kereskedője Díj

PLAN Zrt. – Slonszki Attila  
ügyvezető, Kecskemét

### Az Év Vendéglátója Díj

Tóth Zsolt – Dinsztia 2001 Kft., tulajdonos,  
Kecskemét

### Az Év Szolgáltatója Díj

KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.  
– Horváth Attila ügyvezető, Kecskemét

### Az Év Beszállítója Díj

DELTAPLAST Kft. – Csengery Zsolt  
ügyvezető, Kecskemét

### Az Év Menedzsere Díj

Csatos Erika, Csatos és Társa Kft.,  
tulajdonos, Kecskemét

### Az Év Kézművese Díj

Fellegi Tamás kőfaragó- és műkőkészítő-  
mester, Kecskemét

### Az Év Gyakorlati Képzőhelye Díj

HILTI Szerszám Kft. – Takács Gyula  
ügyvezető, Kecskemét

### Az Év Szakképző Iskolája Díj

Kiskunhalasi Szakképzési Centrum  
Kiskunfélegyházi Közgazdasági  
Szakgimnáziuma – Tasi Judit igazgató,  
Kiskunfélegyháza



**Az Év Felnőttképző Intézménye Díj**  
hatPEDÁL Autósiskola Bt. – Kulcsár Imréné,  
ügyvezető, Kecskemét

**Az Ipar Kiváló Mestere Díj**  
Fazekas István szakácsmester, Tiszakécske  
Tasi László autószerelő-mester, Kecskemét

**A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi  
és Iparkamaráért Partner Díj**  
Pajkó Andrea alapító főszerkesztő,  
Kecskemét

**Az Év Kamarai Dolgozója Díj**  
Berki Tímea, Bács-Kiskun Megyei  
Kereskedelmi és Iparkamara,  
titkárságvezető, Kecskemét

**Elnöki Dicséző Oklevél:**  
TITRONIC Kft. –  
Pestuka Tibor ügyvezető, Baja  
ILMI-Food Kft. –  
Braun Mihály ügyvezető, Csátalja  
Arculat Nyomda Kft. –  
Csuvár Zoltán ügyvezető, Baja  
Szávai és Társa Kft. –  
Szávai Zsolt László ügyvezető, Kalocsa

Földiné Polgár Krisztina,  
Bács-Kiskun Megyei  
Kereskedelmi  
és Iparkamara, pénzügyi  
adminisztrátor, Kecskemét

Muhi-Kőrös Erika,  
Bács-Kiskun Megyei  
Kereskedelmi és  
Iparkamara, pénzügyi  
ügyintéző, Kecskemét

Sipos Jánosné,  
Bács-Kiskun Megyei  
Kereskedelmi és  
Iparkamara, pénzügyi  
ügyintéző, Kecskemét



## Tanulmányi támogatások

Az ünnepi küldöttgyűlés keretében adták át a Hírös Vacsora bevételét 18, szakmájában kiemelkedő fiatalnak. A Hírös Hét keretében 10. alkalommal szervezett Hírös Vacsorát a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Tanyacsárda Kft. A rendezvény bevételéből a szakképzésben részt vevő, családi, anyagi körülményeik miatt hátrányos helyzetű, azonban tanulmányi eredményeiket, szorgalmukat,

szakmai munkájukat kiemelkedően teljesítő diákokat támogatnak a szervezők. Az egy évtized alatt 72 tanuló több mint 3 000 000 Ft támogatásban részesült. A kezdeményezés eszmeiségéhez kiemelt támogatóként a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. már évekkkel ezelőtt csatlakozott. A közös összefogás eredményeként idén újabb 18 fiatal támogatására gyűlt össze anyagi forrás. A szakmájukban eddig elért eredményeikhez is gratuláltak az ünnepségen.

A pályázati felhívás hatására évről évre egyre több végzős szakiskolai tanuló jelentkezik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által szervezett Szakma Kiváló Tanulója Versenyre. A cél a szakmunkás életpálya népszerűsítése a kiváló eredményeket elérő tanulók sikereinek bemutatásával. A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara a 2018. évi Szakma Kiváló Tanulója Versenyen 1., 2. és 3. helyezést elérő Bács megyei versenyzőket, valamint gyakorlati és elméleti oktatóikat is díjazásban részesítette.

## Szakma Kiváló Tanulója

Díjazzák a Szakma Kiváló Tanulója Verseny megyei dobogóit is. A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara a kétkezi szakmunka társadalmi elfogadottságának növelése érdekében 2015-től kezdődően évente felhívást tesz közzé duális középfokú szakképzésben gyakorlati képzést végző gazdálkodó szervezetek gyakorlati oktatói, szakképzést folytató intézmények szakmai oktatói, valamint iskolai rendszerben tanulmányokat végző, szakmai vizsga előtt álló, végzős nappali tagozatos tanulók körében a Bács-Kiskun megyei szakképzés színvonalának erősítése céljából.



# Tőzsdetojás az egyetemi építkezésen Az oktatási épület aulája

Egy nyolcvan tonna súlyú, tizenhárom méter magas, levegőbe függesztett tőzsdetojás lesz az ékessége a CAMPUS aulájának. A közel ezer négyzetméteres, nyolcszáz fő egyidejű befogadására is alkalmas monumentális helyiség a központi tere az oktatási központnak, amely a Neumann János Egyetem nemzetközi színvonalú gazdasági képzéseinek lesz az otthona. Nem véletlen, hogy már az első pillanatban letaglózza a főbejáraton belépőt. Az előzményekről, az aktuális munkálatokról és a tervekről beszélgettünk Tarnóy Annával, a KEDO Zrt. projektmenedzserével, miközben bejártuk a hatalmas aulát.

– A Pallas Athéné Alapítványok által 2015-ben létrehozott Kecskeméti Duális Oktatás Zrt. célja, hogy megépítse nemcsak Kecskemét, hanem az egész régió legmodernebb campusát. Ez az intézmény lesz a helyszíne a Neumann János Egyetem nemzetközi színvonalú képzéseinek. Az oktatási épület kivitelezési munkálatait a ZÁÉV Építőipari Zrt. végzi, 2017 év végén felkerült a bokréta az épület legmagasabb pontjára.

**– Hogy állnak jelenleg a munkafolyamatok?**

– A szerkezetépítési munkák már befejeződtek, jelenleg a munkaterületen belső szárazépítési, szakipari, elektromos és gépészeti kivitelezési munkálatok zajlanak. Mára a kivitelezés eljutott arra a pontra, amikor már nemcsak kívülről, az Izsáki útról látszik a különleges építmény, hanem belül is megmutatja, mitől lesz 21. századi, jövőbe tekintő és igazi unikum a campus oktatási épülete.

**– Az embernek akaratlanul is Kecskemét város jelmondata jut eszébe, amint belép a központi csarnokba: „Sem magasság, sem mélység nem rettent.”**

– Valóban monumentális belső térbe érkezőnk. Az aula alapterülete közel ezer négyzetméter, és akár nyolcszáz ember egyidejű befogadására is alkalmas. Évnyitók, évszázadok, diplomaátadók, egyetemi rendezvények kiváló helyszíne lehet a jövőben ez a közösségi tér, ahonnan az épület két oldalán elhelyezkedő szintekre juthatunk el a nyitott lépcsőkön. A főbejáratnál balra található az úgynevezett tanszéki területek. Ez az oktatók részére kialakított része az épületnek. Hat tanszék számára három szinten alakítunk ki irodákat, közös helyiségeket, tárgyalókat, teakonyhákat, valamint könyvtárakat. A 110 fős közepes előadók a tanszéki rész hallgatók számára nyitott frontján található, az oktatási termek az épület jobb oldalán helyezkednek el. Az



aulából jól látható a nagylevelű többszintes magasságba emelkedő, íves hátfala. A folyosóról nyílnak a további oktatási helyiségek, a tizenhárom szemináriumi terem, a vizualizációs terem, valamint egy közösségi térként funkcionáló terasszal rendelkező büfé is.

**– Monumentális ez a belső tér a hatalmas üvegfelületekkel, az égbbe tartó lépcsőkkel, de van itt egy olyan kuriózum, ami miatt mindenki emlegetni fogja a campus oktatási épületét. Ez pedig a térbe függesztett tőzsdetojás, mely az épületbe lépve már most is lenyűgözi az érkezőt.**

– Ez a 80 tonnás, 13 méter magas, a föld felett 3 méterrel függő szerkezet az épület egyik igazi kuriózuma, de korántsem csupán dísz annak. A tőzsdetojás belül két szintre tagolódik. A felső szintjén maga a tőzsdeterem található, ahol egyszerre 24 hallgató ül majd a monitorok előtt és gyakorolhatja a tőzsdői kereskedést. Ilyen függesztett építmény, amely nem valós idejű, az éles helyzeteket lemodellező oktatási részlegként funkcionál, egyedülálló a világon. A 16





feszítópálya által levegőben tartott tojás alakú szerkezet alsóbb szintje a kikapcsolódás, ide tervezzük a tanulótermet, ahol a hallgatók babzsákokra ülve tanulhatnak, beszélgethetnek majd. Nem ez az egyetlen helyiség, ami a közösségi értékeket szolgálja. Az egész oktatási épületet, a tereket, a bútort, az infrastruktúrát úgy alakítjuk ki, hogy azok a hallgatók napi ritmusához igazodjanak.

– **Honnan jött ennek a különleges építménynek az ötlete?**

– Az ötletet tulajdonképpen kaptuk, ugyanis az egész campus építészeti koncepcióját egy belsőépítész cég, a LIMA Design Kft. dolgozta ki, tőlük jött a térbe függesztett tőzsdetojás gondolata. Jelenleg, a kivitelezés során egy ún. tojásstartó szerkezet tartja ezt az 55 tonnás acélvázat. A súly és a talapzatra nehezedő nyomása miatt a földet természetesen megerősítették. Amikor minden elkészül, a tojást megemelik a pázmákkal és kiemelik a tartóból. Komoly feladat lesz ez is, de ezután következik a legérdekesebb lépés. A tojás ugyanis három méter magasan lesz a padló felett, így akár el is lehet sétálni alatta. A KEDO Zrt. éppen ezért a kivitelezés során nagy hangsúlyt fektet annak ellenőrzésére, vizsgálatára és próbaterhelésére, amelynek során a legnagyobb fokú elővigyázatossággal és előrelátással jár el.

– **Átlátszó lesz a tojás?**

– A Tőzsdetojás acélvázára egy burkolat kerül, amely törtefehér színt kap. A campus belső falfelületei is világosak lesznek. A paszteszínű dominálnak majd, a barna, a szürke a bézs, azaz a felhasznált anyagok, a fa és fém színvilágot tükrö-



zik. Az anyagok és színek találkozásának különleges ötvözetéből kialakuló kellemes hangulatot a zöld növények teszik majd igazán kellemessé, amelyhez színben és stílusban a bútorok is igazodnak majd. Mindent igyekszünk úgy kialakítani, hogy a hallgatók az oktatási időszakok között, előtt és után kellemesen tudják eltölteni itt az idejüket.

– **Csak a dolgozók és a hallgatók látogathatják az oktatási épületet?**

– A KEDO Zrt. büszke az épület minden négyzetcentiméterére. Amikor elkészül az épület, nem csak a hallgatóknak és az itt dolgozóknak lesz majd nyitott az intézmény, ide bárki betérhet. Szívesen látjuk a vendégeket, akár gyönyörködni, akár beszélgetni, akár egy kávéra.

**Az új és jövőbe mutató épület építéséhez eddig 5500 méter fűtési vezeték, 5478 m<sup>2</sup> gipszkartont, 14 743 tonna betont, 2144 tonna betonacélt használtak fel, amely több mint 10 ezer darab személygépkocsi tömegének felel meg. Az oktatási épületben összesen 226 helyiséget alakítanak ki, amelyek között egy 824 m<sup>2</sup>-es aula, 13 szemináriumi terem, 41 iroda, három 110 fős közepes előadó, valamint tanszékvezetői irodák, szintenként tanszéki könyvtár, teakonyha, konzultációs szobák, tárgyaló és irattár is lesz.**



# PILLANATKÉPEK KECSKEMÉT 650. JUBILEUMI EMLÉKÉVÉRŐL





**KECSKEMÉT 650** *Szofordulós* **ESEMÉNYNAPTÁR**

# Pillanatképek

A KECSKEMÉTI MÉDIACENTRUM JUBILEUMI KIADVÁNYA

*„Sem magasság, sem mélység...”*





Ilyen volt az ünnepi esztendő  
Kecskeméten, 650 évvel a város  
első írásos említése után

# Új elnök-vezérigazgató az ACPS Automotive Groupnál

## Interjú a változásokról Gajda Pál gyárigazgatóval

Az autóiipari kipufogórendszerek, katalizátorok és vonóhorgok globális beszállítója, régi nevén a Bosal januárban jelentette be, hogy eladja Automotive Carrier and Protection Systems üzletágát (ACPS-divízió). A kecskeméti gyártóbázissal is rendelkező vállalatcsoport, amely 2018 nyarán vette fel az ACPS Automotive nevet, most változtat az operatív vezetésében. A jövőben Gerhard Böhm elnök-vezérigazgató ezentúl a tanácsadó testület elnöki feladatait látja el, az ügyvezetésért pedig Caspar Baumhauer felel a továbbiakban. A változásokról és azok hatásairól Gajda Pál gyárigazgatóval beszélgettünk.

– 2018 közepén megjelent a hír, miszerint a Bosal-csoport eladja Automotive Carrier and Protection Systems üzletágát (ACPS-divízió), illetve vonatórendszerekkel foglalkozó részlegét a TowerBrook Capital Partners transzatlanti befektetési tanácsadó cégnek. Mit jelent ez pontosan a kecskeméti cégre vonatkozóan?

– Eddig a BOSAL életében ez a divízió egy nagy csoport része volt, ami magánvállalkozásként egy család tulajdonát képezte. Mindezekhez képest az új rendszerben ez a részegység kivált a csoportból, és egy pénzügyi befektetési társaság tulajdonába került át. Ez egy tulajdonosi szerkezeti változást jelentett, de a cég minden egyes funkcionális része változatlan maradt.

– Hogy kell azt elképzelni, hogy egy befektetési tanácsadó cég lesz a tulajdo-

nos? Ez erősíti azt az önállóságot, melyet az utóbbi évek eredményei alapján az egykori Bosal elért?

– Erre a kérdésre a válasz kétoldalú. Egyik oldalról tekintve kevesebb magánember tulajdonosi szemlélet érvényesül, másik oldalról pedig a pénzügyi befektetőnél – ha az üzlet jó profitot termel – sokkal könnyebben lehet elérni beruházásokat, fejlesztéseket és új piaci részesedéseket. Tehát, mindent összevetve, az üzlet szempontjából nagyobb fejlődési lehetőségeink nyílnak a jövőben.

– Az ACPS-divízió Németországban, Magyarországon, Mexikóban, Franciaországban és Oroszországban rendelkezik gyártóegységekkel. A kecskeméti Bosal Hungary Kft.-hez tartozott a vonóhorogrendszerek, tetőcsomagtartók és szélterelők



gyártása. A tulajdonosváltással változik az itt készülő termékek palettája?

– A termékpaletta nem változik, a jövőben is ugyanazokat a termékeket gyártjuk, mint amik sikeressé tették cégünket a világban. Viszont a volumen minden évben 5-6%-kal növekszik.

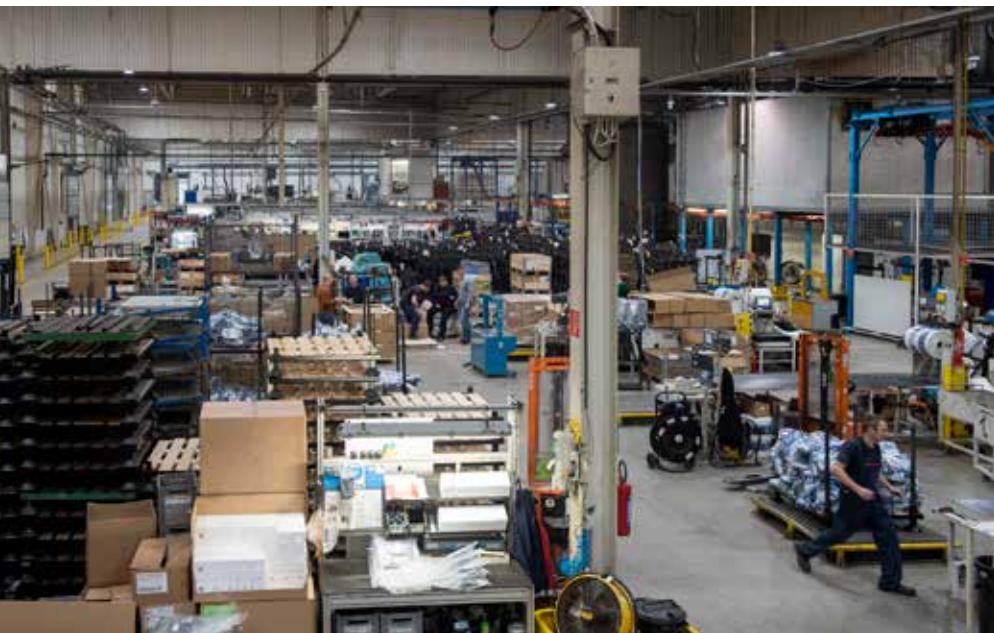
– Az új tulajdonos ugyanolyan szabad kezet ad az innovációs törekvések terén, mint a régi?

– Mivel az új tulajdonos profitorientált és a profitszerzés legmotiváltabb módja az innovációs fejlesztés, így a válasz igen.

– Amikor megszületett a megállapodás, milyen hosszú távra terveztek előre, mi látszik mindebből megvalósulni ezidáig?

### Gerhard Böhm, a tanácsadó testület elnöke a változásról

„Nagyon örülünk, hogy Caspar Baumhauer lett cégünk új ügyvezetője és elnöke, hiszen magas szintű és tapasztalt nemzetközi menedzseri háttérrel rendelkezik, és több alkalommal bizonyította vezetői képességeit is. Az ACPS Automotive irányítása mellett innovációs és technológiai vezetőként is tevékenykedik majd a jövőben.”



– A tulajdonosváltáskor egy 5 éves tervet határoztunk meg, mint a jövőbeni üzlet alapját, és ebből az első időszakra tervezett beruházásokat és fejlesztéseket egytől egyig betartotta.

– A cégértékesítési folyamatot követően milyen menedzsmenüváltások lesznek az ACPS Automotive Groupnál?

– A cégcsoport elnöki pozíciója változott. A vezérigazgatói posztot Caspar Baumhauer veszi át, aki mostantól a csoport operatív irányításáért is felel. Ő maga több mint 25 éve dolgozik az autóiparban. Az átmeneti időszakban Gerhard Böhm irányította a cégcsoportot, aki mostantól egy szinttel följebb lépve, a tanácsadó testület tagjaként segíti tovább a jövőbeni karrierünket.

– Ön a gyárigazgató. A tulajdonosváltással változik az ön szerepe és felelőssége? Továbbra is fontos szerepe van a döntésekben?

– A pozícióm a jövőben is változatlan marad, mivel a cégcsoport a tulajdonosváltás után kisebb méretű lett, mint a BOSAL idejében volt, így a pozícióm fontossága arányaiban növekedett.

– 2016-ban, a 8700 négyzetméteres bővítés kapcsán azt írtuk, „az elkövetkezendő években nem ez lesz az egyedüli nagyobb beruházás a vállalat életében, 2016-ban több részlegben is gyártósor-bővítés várható, tovább nő a gyártott terméktípusok száma is, és 2017-re egymillió darab vonóhorogban határozta meg a kítűzött kapacitáscélt a kecskeméti üzem.” Mi valósult meg a tervek közül, milyen tervek fogalmazódtak meg a tranzakció után?



**ACPS AUTOMOTIVE**

– A tervezett éves gyártási darabszámunk és árbevételünk teljesült. Az előirányzott beruházásokat összességében túlszárnyaltuk, valamint a következő évekre is meghatároztuk, hogy a növekvő tendencia alapján milyen új épületekre és gyártóberendezésekre lesz szükség. Összefoglalva: az előző 2 évben a tervnek megfelelően teljesítettünk, és a következő 5 éves tervben is folyamatos fejlődést tűztünk ki célul.

### ACPS Automotive

Az ACPS Automotive a személygépkocsi-vonóhoroggyártás európai piacának egyik vezető vállalata. A cég technológiai vezető szerepével, innovációival folyamatosan alakítja és újítja piacát. Egyedülálló innovációs kultúráját a cég több mint 150 szabadalma fémjelzi. Fejlesztőként és gyártóként, az ACPS Automotive markgröningeni központjában és kilenc termelési helyén világszerte szabványokkal támogatja a szállítási újszerű megoldásait. Az ACPS Automotive-ot 1955-ben alapították Stuttgart közelében, Möglingenben ORIS márkanév alatt. A cég 2000 alkalmazottat foglalkoztat. Számos új termék fejlesztésén keresztül az ACPS volt a vonóhorogpiac úttörője, megteremtője. 1985-ben a vállalat fejlesztette ki a világ első, leválasztható vontatóhorgát, amely számos előnnyel rendelkezett a korábbi fix változatokhoz képest. A 2000-es évek elején a vállalat új szabványt hozott létre az első mechanikus forgatható vontatórúddal. 2010-ben újabb innovációjukkal létrehozták az első, teljesen automata forgó vonóhorogot a maximális kényelem és biztonság érdekében.





# Gyors autók és gyorséttermek

**Héjja János két kedvenc hobbija az idővonal két végén helyezkedik el, egyik a múlttól mesél, a másik a jövőt vetíti előre. Munkája pedig a kettő ötvözete: gyorséttermekben egy több mint fél évszázadra visszanyúló történetet épít tovább annak értékeit megőrizve, szem előtt tartva a fejlődést és fejlesztést.**

## **MERKUR-telepről a boxutcába, avagy jó formából a legjobba**

– Múlt nyáron 61 éves elmúltam. Én még az előző rendszerben nőttem fel. Egy másik korban jártam az iskoláimat. Ma már nem is léteznek azok a vállalatok, ahol én fiatalon dolgoztam. A szakközépiskola után két évig a MALÉV-nál helyezkedtem el mint navigációs műszerész, majd 1980-ban államvizgáztam Nyíregyházán, a Mezőgazdasági Főiskolán – mesél a kezdetekről Héjja János. Miközben repülőgép-vezető gépészmérnöki

tanulmányait végezte, megszületett első fia, ő pedig leszállt a földre, hogy valami civil állást keressen. A MERKUR Röppentyű utcai telepén lett használatú-értékesítő.

– 1990-ig, a rendszerváltásig dolgoztam a MERKUR-nál. Nagyon szerettem, hatalmas ismeretségi körre tettem szert, ennek köszönhető az is, hogy kapcsolatba kerültem a Forma-1-gyel. 1985-ben elkezdődött a mozgolódás a magyarországi Forma-1-es verseny körül, de olyan volt, mint a Columbo felesége. Mindenki hallott róla, de senki nem látott semmi konkrétumot. Aztán egyszer csak, az akkori autókлуб egyik vezetője, Szamos Miklós, aki jó barátom, megkeresett, és megkérdezte, nincs-e kedvem csatlakozni a technikai csapathoz.

Mérnök és autós ember volt, kiváló barátságot ápolt Drapál Jánossal, így a motorversenyek révén már ismerte ezt a világot. Határozott igennel felelt, majd a Műszaki Egyetemen elvégzett nyolc hónapos képzés után, 1986. augusztus 10-én tagja lett annak az ötszáz fős csapatnak, mely szerves része volt a történelmi pillanatnak, amikortól Mogyoród lett évente egyszer a világ közepe.

– Eljött az első verseny, és mi döbbenetlenül álltunk a vasfüggöny innesső oldalán, amikor megláttuk a csúcstechnikát. Hatalmas élmény volt. A csillogó versenyautók, a végtelenül profi és határozott személyzet... Ott éltünk köztük, együtt lélegeztünk a versenyzőkkel, azokkal a sztárokkal beszélgettünk, akiket addig csak a tévében, újságokban láttunk nagy ritkán, és ez a közvetlenség nagyon megfogott bennünket.

Első évben boxellenőr volt, aztán a következő évben lemondott a technikai bizottság, és új csapatot állítottak össze. Ebben már ő is szerepet kapott, mint technikai ellenőr. Több mint három évtized tel el azóta. – A mi munkánk csütörtökön kezdődik. Jönnek a versenyautók, egy checklist alapján elvégezzük a műszaki átvételt, megnézzük, hogy mindenben megfelelnek-e a szabályoknak. Amikor kész vagyunk, az autó kap egy matricát, és ezzel indulhat a hétvégi versenyen. Péntektől be vagyunk osztva valamelyik boxba, és reggeltől vasárnap délutánig mindenki figyelni a rábízott egy vagy két autót. Jegyzeteli, milyen javítások voltak rajta, a rajtrácsra is követjük őket, és is mi jövőnk le gutoljára. Amikor vasárnap



vége van a futamnak, a versenyzők és a nézők ünnepelnek, mi pedig újra munkába lendülünk. Leellenőrizzük újra az első hármat, illetve néhányat véletlenszerűen kiválasztva alaposan megmérjük, segítve a FIA embereinek munkáját.

Eltelt 33 év, az 500 fős csapatban körülbelül öt-hat ember van, aki már az első pillanatoktól segíti a Hungaroringen zajló munkát. János nagyot sóhajt, szemében látszik, hogy belül toldulnak fel az évtizedek emlékei. Találkozás és beszélgetés Sennával, Prosttal, Manssellel, Piquet-vel vagy Schumacherrel, az olyan vissza-visszatérő nagy öregekkel, mint Niki Lauda, a lendületesen tovasuhanó Hamiltonnal, Vettelrel, a betörtlen csikóval, Verstappennel...

– Imádom, hogy láthatom a fejlődést, a folyamatos és izgalmas változást és azt, hogy előttünk nincsenek titkaik. De ami ennél is nagyobb öröm számomra, hogy a nagyobbik fiamat, Krisztiánt is sikerült megfertőznöm ezzel, és már tizenhat éve, hogy ő is csapatunk tagjaként vesz részt velem a magyar versenyeken.

## Tövíg kell nyomni a gázt

Bár Héjja úr a rendszerváltás után benzinkutakat üzemeltetett Budapesten, és üzletileg igen sikeres időszakot élt meg, folyamatosan kereste a lehetőségeket, a kihívásokat. Működött a versenyszellem. Folyamatosan keresni a kihívásokat, mindig menni előre, mert ami most van, elég lehet a jelenben, de nem biztos, hogy tovább lendít a jövőben... Márpedig a megállás nem lehet opció.



– Elmentem hát egy franchise-találkozóra, ahol több nagy cég képviseltette magát. Ott volt a McDonald's is, akik épp azt tervezték, hogy a főváros után vidéki nagyvárosokban terjeszkednek. – Átmentem a rostákon, kaptam egy munkásruhát azzal az utasítással, hogy egy évig, mindenféle kötelezettség nélkül, álljak be dolgozni egy gyorsétterembe. Sütöttem a húst, a krumplit, sikáltam a WC-t, mostam a padlót, éjszakáztam. Miközben jól prosperáltak a vállalkozásaim, nekem haladni kellett a ranglétrán, végezni a tanfolyamokat, majd Chicagóban a hamburgeregyetemem... és utána már írhattuk is alá a 20 éves szerződést, hogy az üzleti partnere legyek a világ legnagyobb gyorsétterem-hálózatának.

A láncnak jelenleg 88 gyorsétterme van az országban, közel fele a vállalat tulajdo-

nában van, a többit a franchise-partnerek üzemeltetik. Utóbbiak tizenkilencen vannak, közülük János az egyetlen, aki öt sikeres étterem tulajdonosa.

– Alapjában véve nagyon nyitott ember vagyok, és folyamatosan járom a vásárokat, expókat, figyelem az újdonságokat, amiket nálunk, az éttermekben is be lehet építeni. A marketing osztály tanácsadó testületében képviselem a partnereket, mi állítjuk össze a marketingkalendárt, ami magába foglalja az újdonságokat, foglalkozunk a kuponokkal, applikációkkal. Legnagyobb sikerem a Magyar Hetek akció volt. Abban az időszakban egész Harta város serpenyős sültkolbászt töltött. De ilyen volt az is, amikor 15 tonna libamáját vásároltunk Kiskunfélegyházáról, és adtunk el 3 hét alatt. Ennek a kétszerese is elment volna,



de a tavalyi baromfivész után, többet egyszerűen képtelenség volt előteremteni. Ezek az akciók azért is jók, mert a helyi termelőket be tudjuk vonni. Ilyenkor kimegy egy csapat, és szigorú auditnak vetik alá az üzemet, hogy mindenben megfeleljen a McDonald's elvárásainak. Ami jó is, mert ők maguk is fejlődne a kiváló minőség elérése érdekében.

## Megáll az idő, avagy olykor fékezni és tolatni is szükséges

Sikeres életút áll Héjja János mögött. Nagyon sokat dolgozik, kivétel nélkül minden nap reggel fél hatkor kel, rengeteget van úton, évi 50-60000 kilométert vezet, de azt mondja, még soha nem érezte azt, hogy be KELL mennie dolgozni. Hiszen nagyon szereti, amit csinál. Büszke rá, hogy Péter fia szinte a kezdetektől mellette van, és ma már általános helyettese, tulajdonostársa. 4 éves kislánya erőt ad neki a mindennapi harcokban, a számtalan elismerés pedig visszajelzés, hogy jó úton halad.

Ehhez persze a szerető és megértő családi háttér mellett szükség van kikapcsolódásra, hobbira is. Ebből pedig jön a kérdés. Tyúk vagy a tojás? A hobbihoz keresi valaki a pénzt, vagy a pénzéhez keres magának hobbijt? Azt mondja, az autó-motor szeretete nem a pénzről szóló hobbi, hanem az elhivatottság, a sport szeretete. A boxutcába akkor is elmenne dolgozni, ha neki kellene fizetni. De van valami, amit az idő hozott magával, amihez már szükség van egy bizonyos anyagi helyzethez. Ez pedig a festmények, kerámiák, régiségek gyűjtése.



– Bár Budapesten születtem, a nagyszüleim vidéki emberek voltak, a gyerekkoromat vidéken töltöttem. Imádtam azt a légkört, és nagyon szeretem azokat a dolgokat, amik visszarepítenek abba az időbe, vagy még annál is régebbre. Ha kimegyek egy piacra és találok egy régi tárgyat a maga pompájában, mindig elgondolkozom azon, hogy vajon kihez kerül, és ott jó helye lesz-e. Ilyenkor pedig mindig az a vége, hogy én magam veszem meg, tudván, hogy így biztosan óvó kezekbe kerül. És szép lassan megtelt régiségekkel a kecskeméti családi ház. Amikor megnyitotta szekszárdi éttermét, János a közelben vett egy nagyon régi parasztházat. Felújította, és akkor már volt helye azoknak a tárgyaknak is, amit előzőleg gyűjtögetett. Sőt, új dimenziók nyíltak: a különleges házat meg kell tölteni különleges tartalommal!

– 21 év után már kecskemétinek vallom magam, és úgy gondolom, hogy egy kecskemétinek mindenképp kell hogy legyen Bozsó képe. Nekem van egy nagyobb gyűjteményem. Vagy Walter Gábortól is vannak remek festményeim. A fiatalon elhunyt Gáborral baráti volt a kapcsolatom, kisunokámat is lefestette. A festmények mellett rajongok a porcelánokért is. Azt hiszem, Magyarországon a legnagyobb Kiss Roóz Ilona gyűjteményem *(a művész Kovács Margit kerámiaművész kortársa – a szerk.)*. Egy időben, ami fellelhető volt, azt én felvásároltam. A legújabb dolog szintén a kerámiával kapcsolatos: ezek a Hummel figurák. *(A gyermeki ártatlanságot megtestesítő bájos M.I. HUMMEL figurákat az 1909-ben született Berta Hummel ferences rendi nővérnek köszönhetjük – a szerk.)*

– Ebből vettem egyet-kettőt, aztán ma már 1000 darabos gyűjteményem van. Most már az ember megengedheti magának, hogy 30-50-100 ezer forintot kiadjon egy egyedi darabért, így folyamatosan bővül a gyűjtemény. De a közelmúltban gyarapodott a gyűjteményem két gyönyörű wurlitzerrel, és egy hatalmas petróleumlámpával. Imádom a vásárokat, piacokat, alig várom, hogy újabb és újabb kincseket fedezzek fel. Sokszor bennem van, hogy ez hagyatékként vagy nyűg lesz gyermekeim számára, ha én már nem leszek. De bízom benne, hogy valamelyikük azt mondja, hogy ez apám vagy nagyapám gyűjteménye, és megtartja, sőt, tovább fejleszti. És akkor a múlt általuk él majd tovább.





# Jöhet a válság, ha jövőre is ilyen évünk lesz

## Beszélgetés Hovány Mártonnal az autópiac aktualitásairól

**Idén a Hovány Csoport eredményei elérték a gazdasági világválság előtti szintet. A kecskeméti székhelyű autókereskedelmi cégcsoportot ezzel továbbra is a legnagyobb hazai kézben lévő társaságként tartják számon az ágazatban. Az alapító-ügyvezetővel, Hovány Mártonnal beszélgettünk legújabb dobásokról, a Budaörsön idén átadott világelső újgenerációs Mercedes-Benz autószalonjukról, valamint munkaerőről és az autópiac aktualitásairól.**

**– Hogy érzi magát egy ekkora beruházás után?**

– Budaörsre költöztem át ideiglenesen, nagyon keményen dolgozom, a válság legnehezebb évei nem voltak ennyire kemények számomra. Még az építkezésben is részt vettem fizikailag, volt, hogy kősznyeget húztam, anyagot kevertem. De szerintem nagyon jó lett az új szalon. Sok még a kihívás, de kemény, áldozatos munkával megoldjuk. Szóval, köszönöm, jól vagyok!

**– Milyenek az első tapasztalatok?**

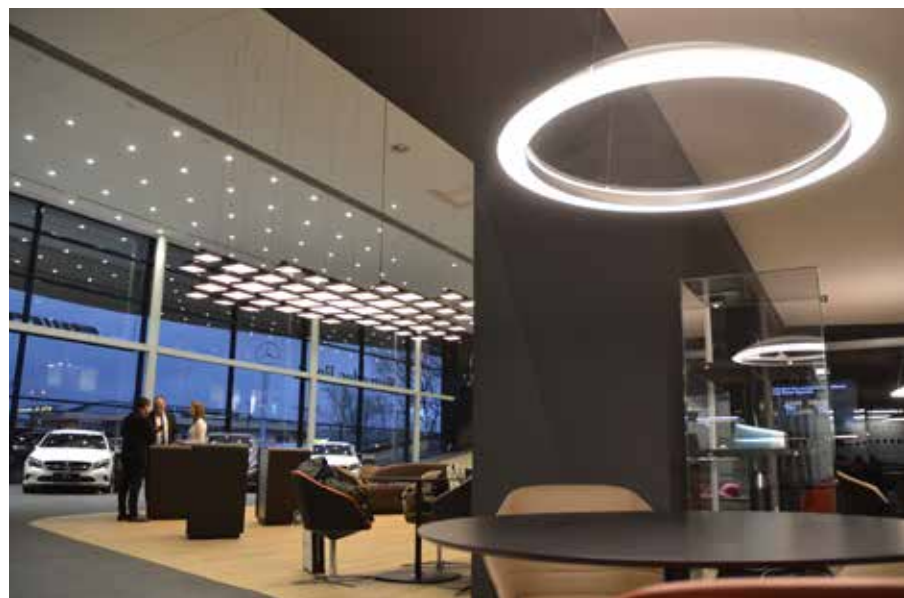
– Ez a világ első zöldmezős beruházású újgenerációs Mercedes-Benz szalonja. A

dizájn káprázatos, nagyon ki van találva. A megnyitón mindenkit lenyűgözött az új autókereskedelmi milió. Nagy durranás volt egyébként, Havasi Symphonic-kal, a német Daimler AG igazgatótanácsának tagjával, helyi vezetőkkel, újságírókkal. Eljött a Mercedes-Benz Hungária Kft. ügyvezetője, Jörg Schmidt, valamint a kormány részéről Cseresnyés Péter, az Innovációs és Technológiai Minisztérium parlamenti államtitkára, aki felolvasta Orbán Viktor üdvözlő levelét. Érdekesnek találtam a miniszterelnök úr felkészült szavait, olyan dolgokat írt nekünk, amit csak kevesen tudnak... Nagyon örültem neki, szívhez szóló gondolatokat

hallottunk. (A levél tartalmát lásd a keretben – a szerk.)

**– Milyen az új generációs dizájn, melyek a legfontosabb jellemzői?**

– A nálunk már megvalósult szabványt 2020-tól vezetik be világszerte. Az egyik legszembetűnőbb különlegessége, hogy szétválasztotta a Mercedes-Benz a márkákat, külön mutatjuk be a klasszikus, valamint az AMG, Smart és Maybach modelleket. A koncepció merőben más az eddigiekhez képest. Itt nincsenek íróasztalok, elszigetelt „zugok”. A hatalmas tér, az autók és a médiarendszer uralja a látványt. Az érkező autó rendszámát már a kapunál felismeri a rendszer, és irányítja a szervizbe, az alkatrészhez vagy bejelentés nélkül a parkolóba. A szalonba lépve a „Star asszisztens” fogad, aki megnyom egy gombot az iPad-jén, és a háttérképernyőn tizenkét értékesítő nagy monitorokon látja, hogy ügyfél érkezett, milyen ügyben, és a megfelelő ember azon-



nal a rendelkezésére áll. A szalonban óriási monitorfalak ontják a vizuális információkat. Különböző felvételek, termékfilmek mennek rajta, vagy éppen a nagyképernyőn élő nagyságban lehet autót konfigurálni. Az egészet egy iPad vezérli, az ügyfél kiválaszt mondjuk két szint, majd húzza az ujját a képernyőn, és így színezi át az autót. De mindenféle felszereltséget, szint, kárpitot megtekinthet így, az AMG-részen még az autók hangja is meghallgatható. A szuperprémium Maybach-okat elegáns lounge-ban mutatjuk be, az AMG-modellek szalonja pedig úgy van berendezve, mint egy versenypálya.

#### – És ha szervizbe érkezik az ügyfél?

– Ha a szervizhez irányítja a rendszer, akkor pedig autójával beáll az épületen belül kialakított recepcióba, ahol a vezetőülésből tudja a munkát megrendelni, „szerviz-drive”-szerűen. Ezután a munkafeltevővel kényelmesen, kávéházi környezetben beszél meg a tennivalókat. Az elkészült autót pedig szintén fedett helyen adják át.

#### – Milyen számok jellemzik az új budaörsi szalont?

– Jelen pillanatban a 20 350 négyzetméteres telken 6250 négyzetméter a beépített terület. Ebbe beletartozik a szalon, a szerviz és az átadóhelyiség is. Mire hűsvétra teljesen elkészül – egy-két dolog még hiányzik –, addigra közel 3,5 milliárdban fog megállni. A létszám tekintetében pedig első körön 50 embert vettünk fel az ügyfelek és a létesítmény kiszolgálására.

#### – Térjünk át a cégcsoportra. Hogyan alakult 2018 a Hoványánál?

– Úgy gondolom, bombasztikus évet zárnak. Azzal kezdődött, hogy a Hyundai, a Mitsubishi és a Subaru távozott a csoporttól. Idén minden érintett városban addig értékesítettük ezeket a márkákat, amíg az importőrök nem találtak másik márkakereskedőt. De hivatalosan Szegeden a Hyundai és a Mitsubishi, Kecskeméten és Békéscsabán pedig a Mitsubishi szervizét még mindig mi csináljuk, mert azt még nem tudták átvenni. Úgy gondoltuk, nem hagyjuk cserben az ügyfeleket, hiszen ők nemcsak a márkát választották, hanem bennünket is. Sőt volt, hogy miattunk választották a márkát.

A változás ellenére a Hovány Autóplanet Kft. – az a cégünk, amelyhez ezek a márkák

tartoztak – immár csak a Citroennel és a Volvóval sokkal nyereségesebben zárt, mint korábban. Nagyon igaz néha: „ahhoz, hogy kettőt előre tudj lépni, egyet hátrálj”.

A számok terén a Fordban csak belföldre 2600 autót adunk el idén. A válság előtt volt ennyi ez a mennyiség, s most már ugyan Szolnok és Szentendre is hozzájárul az eredményhez, de így is piacvezető a márka. A hat márkából – Mercedes-Benz, Ford, Volvo, Nissan, Citroen és Peugeot – összesen 6000 autót adunk el 2018-ban. Kiváló eredmény, ha meggondoljuk, hogy 2013-ban még a 3000-et céloztuk meg a válság miatt.

#### – Hogyan érinti a céget a sokat emlegett munkaerőhiány?

– Nem mondom, hogy könnyű, de azért mindenütt megtaláljuk a megfelelő embereket. Korábban 30 felett volt a folyamatosan keresett, betöltetlen pozíciók száma. Most az aktív keresésünk 7 fő, és tíz alatt van már fél éve. Ez egy ekkora cégnél kiváló eredmény, nem panaszkodhatunk.

Inkább a vezetői pozíciók betöltése a nagy a kihívás. Akik korábban segítettek a munkámat, saját útjukra léptek, vállalkozók lettek, volt, aki más területen próbálkozott. A válság idején pedig, mivel akkor nem volt vonzó az autós szakma, nem léptek be azok az alkalmas emberek, akik mára betölthetnék a hiányzó csúcsvezetői posztokat. Úgyhogy nekem kell jobban helyt állnom most, a többi majd kialakul.

#### – Egyre több helyen olvasom, hogy milyen esélyei vannak egy újabb válságnak. Mit vár az elkövetkezőktől?

– Nagyon óvatos vagyok, az első válságot eleinte nem vettem túl komolyan. Az autóiparban többször is volt már ilyen, amit kicsit észrevettünk, de azért nagyon nem fájt. De ekkorára nem számítottunk. A békéscsabai szalonra éppen akkor vettem fel ötszázmilliós hitelt. 2007-ben kötöttük meg a szerződést 130 forint körüli árfolyamnál, 2009-ben kezdtem törleszteni 195-ön és 305-ön zártuk le, amikor átváltottam a kedvezményes kamatozású növekedési hitelre. Nagyon odavert a cégnek. A válságról azt gondolom, hogy valószínűleg valamikor talán jöhet, de közel sem akkora, mint az előző volt. És most más a helyzetünk is. Pár éve még jelentős volt a hitelállományunk,

## A miniszterelnök gratulálólevele

„Tisztelt Hovány Márton Úr! Amikor bennünket, magyarokat jellemeznék, két dolog nyilvánvaló szokott lenni: agyafúrt nemzet vagyunk és szeretünk első lenni. A régi mondás úgy tartja, magyar az, aki a forgóajtón utánad megy be, de előtted lép ki. Ön rendszerváltozás idején kezdett el autókereskedéssel foglalkozni, és az elmúlt két és fél évtized elég volt ahhoz, hogy kiépítse Magyarország egyik legsikeresebb vállalkozását, sőt, köröket verjen a külföldi konkurenciára. Ahogy Ön szokta mondani, a haladás kulcsa az, ha az általunk megelőzött autók helyett az utat nézzük magunk előtt. Köszönjük, hogy lelkiismeretes cégvezetőként nemcsak saját beosztottai, hanem a társadalom elesettei iránt is felelősséget érez, így a folyamatos építkezés, bővülés és a munkatársak fejlődése mellett jótékonyági kezdeményezéseivel is példát mutat. Engedje meg, hogy az újgenerációs Mercedes-Benz autósokmexumához ezúton gratuláljak, minden kedves jelenlévőnek felemelő ünnepi pillanatokat, a dolgozó hétköznapokhoz pedig nagyon sok sikert kívánjak! Tisztelettel, Orbán Viktor miniszterelnök.”

de mára elértük, hogy szinte az összes cégünk – Budaörs és Békéscsaba kivételével – tehermentes.

#### – Milyen lesz a jövő év?

– Most nagyon veszik az autókat, alapfelszereltségű kocsit szinte nem lehet eladni semmilyen márkában. Úgy gondolom, hogy az embereknek van pénzük és költenek. A Mercedesben több S-osztályt adunk el, mint A-osztályt, a Volvo is nagyon megy, pedig árban már a Mercedesszel vetekszik. Vagyis azt gondolom, hogy további 10 százalékos növekedni fog a piac, és ennyit mi is szeretnénk elérni. De ha csak azt a szintet tudjuk hozni, amit az idén, és ha a Jóisten is megsegít, akkor azt mondom, jöhet akár a válság is...





# Kecskemét útjain egyre az elektromos autó

Környezetkímélő közlekedésre térnek át a sz



Zöldrendszámmal járni ma még egyszerre kiváltság és elkötelezettség is. Magánszemélyek közül egyelőre csak kevesen áldoznak arra, hogy így is tegyenek környezetünkért, a város szolgáltatói közül azonban egyre több használ elektromos járműveket. Összeállításunkban ezeket a cégeket kérdeztük indokaikról és tapasztalataikról.

## Elsők között a BÁCSVÍZ

A BÁCSVÍZ Zrt. élen jár Kecskeméten az elektromos járművekre történő átállásban. Fejlesztéseik ezen a területen is összhangban vannak a cég ideológiájával, miszerint: tiszta víz, tiszta környezet és tiszta energia. 2017-ben bővítették elsőként járműparkjukat elektromos autóval, az utolsó beszerzése tavaly októberben történt. Így jelenleg a társaság flottájában nyolc darab, tisztán elektromos meghajtású, Nissan gyártmányú gépjármű teljesít szolgálatot. A jelentős mértékű állami támogatás segítségével megvásárolt négy „dobozos” e-NV200 furgon és a négy Nissan Leaf személyautó modern, környezetkímélő és nem utolsó sorban költséghatékony közlekedést tesz lehetővé.

Az elektromos személyautókat a BÁCSVÍZ műszaki ügyintézői használják elsősorban az ügyfélszolgálatok, telephelyek között közlekednek velük. A furgonokkal vízmérőcseréket, kisebb szállításokat bonyolítanak le a társaság munkatársai. Mind a nyolc jármű folyamatos kihasználtsággal működik, üzemeltetésük 100 kilométerre levetítve mintegy ötöde, hatoda a belső égésű mo-

tormeghajtású gépjárműveknek – tudtuk meg Temesvári Pétertől, a BÁCSVÍZ Zrt. Fejlesztési és Térinformatikai Osztályának vezetőjétől.

– Elektromos járműveink havi szintem mintegy ezer kilométert futnak, minden használat után töltjük őket. Ehhez saját töltőinket használjuk. Van konnektoros és gyorstöltőnk is. Rátöltés nélkül mindössze 600 forintból meg tudják járni Budapestet oda-vissza.

Az elmúlt két évben minimális problémák merültek csak fel a járművekkel, amelyek szervizelési költsége egyharmada a dízeles autókénak. Fenntartási költségeik azért is nagyon kedvezőek, mert robbanómotor nélkül nincs szükség hajtáslánc-, olaj- és szűrőcserére sem. Mindemellett nagy előnyük, hogy zéró emissziós járművek, tehát nem szennyezik a környezetet, csendesen, gyakorlatilag hang nélkül futnak, és nem bocsájtanak ki káros anyagokat. Rádásul nem kell parkolási díjat fizetniük a belvárosban.

Temesvári Péter elmondta, hogy egyelőre nem tervezik az elektromos járművek bővítését. Ha azonban megjelennek a piacon nagyobb hatótávolságú modellek, biztosan vásárolnak majd ezekből.

# több

# szolgáltatók





A BÁCSVÍZ elektromos autóit bemutatta az idei Csiperő fesztiválon, és képviselték magukat a villanyautós találkozáson egyik Nissan e-NV200 furgonukkal. – Hasznos tapasztalatokat szerezhettünk az eltérő technológiai megoldások előnyeiről-hátrányairól, valamint a villanyautók használati tapasztalataival kapcsolatban. Abban mindenki egyetértett, hogy a villanyautózás megállíthatatlanul terjed és egyre kiforrottabbak a járművek műszakilag is – mondta Temesvári Péter. – Egyik kollégánk az általa használt e-NV200 egy vizsgált nap összesen 140 km-t ment, miközben mindössze 600 Ft értékű elektromos áramot használt el – mondja Temesvári Péter. – Ugyanez egy dízelmotoros járművel legalább 4.000 Ft-ba került volna. Ez azt jelenti, hogy okosan megtervezve és a tisztán elektromos meghajtás sajátosságait figyelembe véve a működési területünkön belül, ha van mód közbenső megállásra kiválóan használható ez a technológia. A tapasztalatok szerint a hideg idő rontja a járművek hatótávolságát, de a zömmel városi felhasználás miatt ez megoldható, ráadásul egyre több a nyilvános töltő Kecskeméten is.

## Környezettudatosan a városüzemeltetésben

A Kecskeméti Városüzemeltetési Kft. jelenleg öt elektromos járművel rendelkezik, mindegyik négy-ötéves, használtan vásárolták Franciaországból. Négy Renault Kangoo Z. E. puttonyos kistehergépkocsit és egy Goupil3 tehergépkocsit szereztek be. A vásárlást nemcsak a költséghatékony üzemeltetés indokolta, hanem a környezetvédelmi szempontok is.

– Renault Kangoo Z. E. járműveink nap mint nap a városi forgalomban vesznek részt, 50-100 kilométert megtéve – mondja Boros Gábor, a cég ügyvezető igazgatója. – Ezeket használják többek között a szökőkutak karbantartására kollégáink, de csoportvezetőink is ezzel mennek ügyintézésre, helyszínekre munkák kijelölésére. Fontos volt számunkra, hogy közben ne terheljék környezetünket. Nincs olajcsöpögés, nem pöfögnek, ami kiemelten fontos szempont volt számunkra. A tehergépkocsit a temetőben használjuk, segíti az egyes munkafolyamatokat, ezzel biztosítjuk többek között a síremlékek áthelyezését, az eszközök, kézi szerszámok szállítását. Nagy előnye ennek a járműnek, hogy teljes csendben működik,

ami egy kegyeleti hely esetében fontos szempont.

Kollégáink rendkívül elégedettek ezekkel a kocsikkal, 90-100 kilométert tesznek velük naponta. Egyetlen hátrányuk, hogy a téli időszakban többet fogyasztanak a fűtés miatt. Ilyenkor akár 50 kilométert is lecsökken teljesítményük, így gyakrabban kell tölteni. Erre számítottunk, ezt bele kell kalkulálni a napi rutinba.

Mind az öt elektromos járművünk rendkívül megbízhatóan működik, telephelyünkön normál hálózatra csatlakoztatva tölthetőek. Mindenképp szeretnénk bővíteni villanyos járműparkunkat. Három kisebb autóra van szükségünk, de szeretnénk a temetői feladatokra is szolgálatba állítani egy másik tehergépjárművet.

Főmérnökünk, Falu György Tamás szorgalmazta a beszerzést. Gazdaságossági elemzés után döntöttünk úgy, hogy használt elektromos járműveket vásárolunk. Ezek ára ugyanis körülbelül 30/35 százaléka az új autókénak. Négy-ötéves járműveket vettünk, amelyek futásteljesítményük alapján még további hat-nyolc évig biztosan gond nélkül használhatóak. Napelemes fejlesztéssel még „zöldebb” lesz cégünk működése, ezt terveink szerint 2019 első félévében valósít-



juk meg. Megfelelő kapacitású napelemes rendszer beszerzését indítottuk el, amitől az autók töltésén túl a telephely elektromos energiaigényének megtermelését várjuk, ezáltal függetlenedve az elektromos áram mindenkorai árától.

## Villanyautóval viszik az ebédet

A Bakos és Társai Bt. a város tizenöt oktatósi, nevelési intézményébe szállítja az ebédet, ehhez már 3,5 éve használ elektromos gépjárműveket. A cég gépparkjában van két fehér Nissan e-NV200 és egy emelt kapacitású órány ugyanebből a típusból, egy BMW i3-as, illetve egy Volkswagen e-UP valamint egy Renault ZOÉ, emellett céges autóként üzemel egy Audi e-tron. Ezeket használják az ügyintézők a telephelyek közti kapcsolattartásra.

– A Nissanokkal szállítják az ebédet munkatársaim, ezek jelenleg a legnagyobb modellek, amelyek kaphatóak a piacon – mondja Bakos Tamás, a cég ügyvezető igazgatója, aki elkötelezett környezetvédő. Többnyire kerékpárral közlekedik, de ha kicsiba ül, akkor is a zöld megoldást vá-

lasztja. Ezért is törekedett arra, hogy a cég is áttérjen erre az útra.

– Nemcsak gazdaságilag volt üdvözítő megoldás, de azért is fontosnak tartottuk az elektromos autókra való áttállást, mert ezekkel nem szennyezzük a város levegőjét. Cégünk éppen most vette át harmadik teljesen elektromos kisteherautóját. Szolgáltatásunk színvonalát nemcsak finom ételeinkkel, hanem ezzel a jövőbe mutató környezetbarát technológiával is szeretnénk emelni.

Kollégáink rendkívül elégedettek ezekkel a járművekkel, hisz nagyon egyszerű, praktikus a használatuk. Kevesebb karbantartást igényelnek a rendkívül egyszerű mechanikájuk miatt, az akkumulátor élettartama 10 év. Sofőreink éjszaka töltik konnektorról, a napi egyszeri töltés elegendő is. Egy töltéssel akár 40 kilométert is megtesznek. Télen ez 70-80 kilométerre csökken, így nap közben szükség van utántöltésre.

Bakos Tamás mindenképp szeretné bővíteni elektromos autók számát, ha lesz nagyobb kapacitású teherautó a piacon. Bízna abban, hogy megfizethető áron kínálják majd ezeket. Jelenleg ugyanis több mint a duplája az ára az elektromos járműveknek, mint egy gázolajjal működőnek. Még ennek

ellenére is nagyon megéri a használatuk, ha naponta 50 kilométer felett futnak.

– A közhiedelemmel ellentétben a magas árak ellenére sincs túlkínálat belőlük. Lényegében nem tudnak eleget gyártani belőlük, szinte rögtön elkelnek a rendkívül olcsó üzemeltetésük miatt. Bízom benne, hogy hamarosan mindenki számára elérhető lesz ez az üdvözítő megoldás...

## Elektromos autóval járnak a villanszerelők

A KIK-FOR Kft. 2016 végén pályázat alapján – részben állami támogatás igénybevételel – szerezte be Nissan Leaf kisteherautóját. Az elektromos járművet elsősorban a villanszerelő kollégák használják, de egy raklapnyi áru szállítására is alkalmas.

– Tökéletesen működött az elmúlt két évben, kollégáink rendkívül elégedettek vele – mondja Minda László, a KIK-FOR Kft. ügyvezető igazgatója. – Udvarunkban, a Csányi János körút 14. szám alatt kialakítottunk egy töltőállomást is. Átlagosan 50-60 kilométert mennek kollégáink naponta a kocsival, eddig panaszmentesen működött. Nagyobb szerviz-igénye nem is volt az elmúlt két évben.



A jó tapasztalatok miatt mindenképp szeretnének újabb elektromos járműveket beszerezni. – 2-3 teherautót szeretnének vásárolni, hogy az idősebb járműveket leváltssuk ezekkel – mondja Minda László. Mivel azonban beszerzési költségük tetemes, bízunk abban, hogy csökken az árak, illetve nagyobb lesz az erre igényelhető állami támogatás.

## A TERMOSTAR-nak két hibrid autója van

A gazdaságossági és megtérülési szempontok mellett a környezettudatosság játssza a legfontosabb szerepet a TERMOSTAR Kft. gépjárműparkjának fejlesztésében. A távfűtés a legkörnyezetbarátabb fűtési mód, ezért a társaság – amely a napokban nyerte el 'AZ ÉV SZOLGÁLTATÓJA' címet – filozófiájában központi szerepet kap a levegő tisztaságának védelme.

A hazai szabályozás a zöldrendszámot, vagyis a környezetkímélő jármű státuszba sorolt gépkocsik üzemeltetését jelentős kedvezményekkel ösztönzi, ami szintén komoly érv volt a társaság számára a két Plug-in Hibrid jármű beszerzése mellett. A TERMOSTAR Kft. saját elektromos autó töltőállomással rendelkezik.

Az eddigi tapasztalatok egyértelműen kedvezőek. Az adókedvezményekből, az alacsony üzemanyag- és karbantartási költségből, valamint az ingyenes parkolásból adódó megtakarítás – a korábban használt,

s a hibrid autók megvásárlása után lecserélt gépjárművek költségeivel összehasonlítva – éves szinten meghaladja a 20 százalékot.

## Érdekes napelemmel kombinálni

Falu György Tamás, a város Környezetvédelmi Bizottságának elnöke elkötelezett híve az elektromos autóknak, így természetes volt, hogy őt is megkérdezzük tapasztalatairól. Magánszemélyek és cégek számára tartogatott néhány jó tanácsot.

– Az elektromos autó rendkívül érzékeny a használat módjára, lényegében meg kell tanulni vezetni – mondja a képviselő. – Sokkal gyorsabban fogy az energiája a hirtelen és heves gázadásoktól, és attól is, ha a fűtést magasra vesszük. A kabin temperálása is kiemelten fontos szempont, amit figyelembe kell venni, ha a hatótávolságot nézzük. A járművet reggelente feltöltött állapotban kell a munkaidő kezdetekor tartani, hisz a nap közbeni töltés időt, energiát visz el, elvonja a munkából a kolléga figyelmét és időkiesést is jelent a cég számára.

Az elektromos járművek karbantartási igénye szinte egyenlő a nullával. Hihetetlenül egyszerű a szerkezete. Egy villanymotor van benne, amiben ötven alkatrésznel nincsen több az alátétekkel és a csavarokkal együtt. Ezenkívül a mechanikájában van egy differenciálmű, az egész nem több harminc kilónál. Nincs olajcsere,





vezérműszíjcsere, nincsenek hűtővízcsövek, amelyek kilyukadhatnak. A mi autóink szervizutasítása, hogy 30 ezer kilométerenként egy tízezer forintos szűrőt kell cserélni, ami az akkumulátor hűtését szolgáló ventilátor levegőjét szűri. Mindössze ennyi a karbantartási igénye. A fékbetétek sokkal ritkábban cserélendők, nem kopnak annyira. Természetesen a gumikra itt is oda kell figyelni, mint ahogyan a hagyományos járműveknél.

Az elektromos autó mellé érdemes gondolkodni egy napelemes beruházásban. (Ez nem egyenlő a napkollektorral, ami csak hőt, nem elektromos áramot állít elő.) Mi erre rendezkedtünk be. Otthon ettől az évtől kezdve elektromos árammal fűtünk, elektromos autóval közlekedünk, minden elektromos berendezésünk napenergiával működik. Kizárólag a napelem által megtermelt energiát használjuk fel mindennapjainkban. A szolgáltatatóval ad/vesz mérésben vagyunk. Amikor kevesebbet

fogyasztunk, áramot adunk el a szolgáltatónak, ha többet fogyasztok annál, mint amit termel a rendszerem, vételezek. A különbözetet kell éves elszámolás után kifizetnem.

Úgy gondolom, a legnagyobb jelentősége éppen ebben rejlik a zöldrendszámú autóknak, főként, ha napelemmel vannak kombinálva. Ha minden fogyasztómat átálítom elektromos működésűre, akkor ettől kezdve függetlenné válok a mindenkori energiaáraktól. Gazdasági válságok zúdulhatnak a világra, közlekedni biztosan tudok és a fűtéssel, világítással sem lehet problémám. Mindemmellett egy plusz haszon, hogy a környezetünket sem terheljük, ami a ma már lényegében kötelességünk kellené hogy legyen. Kecskeméten szerencsére egyre több a töltőállomás. Akik a városba érkeznek, bátran jöhetnek elektromos autóval, a nemzetközi mobil applikációk mindegyike jelzi, hol vannak a töltők, oda is navigálja a sofőröket.

## Villanyautón érkezik a pizza

Idén június óta tűzpiros zöldrendszámú autókkal közlekednek a Király Pizza sofőrjei. A Nissan Leafeket a városvezetés is bemutatta a főtéren, hogy felhívja más cégek figyelmét arra, ha megtehetik, környezettudatosan, a jövőt, életterünk fennmaradását szem előtt tartva frissítsék gépparkjukat.

Az öt elektromos autó munkába állítása kiemelkedő szám, hiszen Kecskeméten nyáron még csak 69 elektromos üzemű autó volt forgalomban. Az irány jó, a környezettudatos szemlélet terjed, a zöldrendszámú autók száma március óta 40%-os emelkedést mutatott. A sajtóbemutatón elhangzott, az elektromos autóval jól jár a környezet, de legjobban a tulajdonosa. Kecskemét területén teljesen ingyenes a parkolás, gépjárműadót se kell fizetni utánuk, nem beszélve arról, hogy a tankolása is ingyen van, hiszen csak rá kell kapcsolódni a városban található töltőfejek valamelyikére.



# Rekordgyorsasággal keltek el a lakások a Smaragd lakóparkban!

2018 nyarán kezdődött a Smaragd lakópark első ütemének értékesítése Homokbányán, ami rekordgyorsasággal le is zárult. A 45 lakás eladása szűk két hónap alatt megtörtént. A második ütem értékesítése elindult – tudtuk meg Asztalos Tündétől, a projektért felelős értékesítési vezetőtől, akivel a beruházásról beszélgettünk.

– Hogyan illeszkedik a projekt a városfejlesztési koncepcióba?

– Homokbánya fejlesztése az önkormányzat és a Neumann János Egyetem számára kiemelten fontos stratégiai terület. A város és a magánbefektetők jóvoltából lakóingatlanok és zöldterületek létesülnek, melyek barátságos, kellemes helyé teszik majd a városrészt. A társasházak építése mellett megkezdődött az óvoda és a bölcsőde építése is, amelyet 2018 év végéig átad a beruházó. Emellett a Széchenyi 2020 program keretében az



Európai Regionális Fejlesztési Alap által finanszírozott közel 800 millió forintos vissza nem térítendő támogatásnak köszönhetően Homokbányán hamarosan futópálya, bringapark és KRESZ-park pezsdíti fel az életet.

**– A Zöld város projekttel összhangban a Smaragd lakópark építésénél is a környezettudatosság volt az egyik legfőbb alapelv.**

– A Smaragd lakópark az innováció jegyében jött létre, hiszen a legújabb energetikai előírásoknak megfelelően épül, emellett számos, az okosothont idéző megoldással is találkozhatnak az itt vásárlók. A zárt, kamerával megfigyelt parkolóban elektromos autók töltésére alkalmas állomások épülnek ki, a tulajdonosok okostelefonról folyamatosan figyelhetik az udvart, ahol egyébként az EU-szabványoknak megfelelő játszótér is épül.

**– Kik érdeklődnek leginkább a Smaragd lakópark iránt?**

– A beruházás kifejezetten kedvelt a befektetők körében, hiszen számos olyan lehetőséget kínál a beruházó, ami nemcsak Kecskeméten, hanem a szélesebb régióban is egyedülálló, és az investált tőke biztonságát garantálja. Ezek közé tartozik az egyedi árszabás több lakás együttes vásárlása esetén, a személyre szabott, rugalmas fizetési ütemezés, valamint, s talán ez a legfontosabb, a 3-5 éves garantált visszabérlés. Ez azt jelenti, hogy a befektetési célból vásárlók az átadást követő naptól már hozamra tehetnek szert, ráadásul a bérbeadással kapcsolatos ügyintézés is teljes mértékben a beruházó vállalja. Egy ötéves bérleti konstrukcióban 6 millió forint bevételre tehet szert a tulajdonos.

**– Mennyi idő alatt sikerült eladni az első ütem 45 lakását?**

– Rekordgyorsasággal, nem találkoztam még ilyenell pályafutásom során. Az első és az utolsó előszerződés között nem telt el 60 nap. Amit külön fontos kiemelni, a lakások nagyjából felét „pult alól” értékesítettük, azaz még nem kerültek publikálásra, nem indultak el hirdetési kampányok, pusztán személyes kapcsolatrendszerünkre támaszkodtunk.

**– Minek tudható be ez az átütő siker?**

– Ennek két nagyon fontos összetevője volt: az egyik az ár, a másik – engedjék meg nekem, hogy egy kicsit haza is beszéljek – a remek csapatunk és 20 éves tapasztalatunk. Az első ütem átlagos négyzetméterára 400.000 forint volt, ami nemcsak az új építésű ingatlanokkal, de még a használtakkal is fel tudta venni a versenyt. Emellett valóban fontos, hogy munkatársaink megszólították azt a befektetői kört, akikből vásárló válhatott.

**– Szinte elérték a kecskeméti ingatlanárak a fővárost. Mennyivel nőttek a második ütem lakásainak árai?**

– A második ütem egy 60 lakásos társasház lesz, aminek az értékesítése már elkezdődött. A lakások iránti kereslet az első ütemhez képest nem csappant, noha az ár egy fokkal magasabb. Itt az átlagos négyzetméterár 430.000 – 450.000 forint között mozog, ami egyébként jóval alatta van a városban elérhető új építésű ingatlanok árának, hiszen Kecskeméten ebben a kategóriában az átlag négyzetméterenkénti ár már 500.000 forint felett van.

**– Milyen műszaki tartalmat kapnak az ügyfelek ezért az ártért?**

– Ahogy már szó esett róla korábban is, a Smaragd lakópark a legújabb energetikai előírásoknak megfelelően épül. A homlokzati nyílászárók 6 kamrásak, 3 rétegűek, extra hőszigetelésű üvegezéssel, a burkolatok választhatók, a második ütemben az ár már hűtő-fűtő klímaberendezést is tartalmaz, és akár gépesített konyhabútorral is rendelhető a lakások.

**– Mi a teendő, ha valaki érdeklődik a Smaragd lakópark iránt?**

– Az első ütem tapasztalatai alapján mindenképpen minél hamarabb érdemes megtenni az első lépést, ami a kapcsolatfelvételt jelenti. Az ügyfeleknek átadjuk a pontos műszaki tartalmat, terepszemlét tartunk, majd szimpátia esetén előszerződést kötünk a beruházóval. Amit fontos kiemelni, a fentebb írt árak változhatnak, hiszen a piac is folyamatos mozgásban van. Az elkövetkező hetekben talán még nem várható emelkedés, de biztosan nem tudunk mondani. Annak, aki még ezen a kedvező áron szeretne vásárolni, érdemes minél hamarabb lekötni a választott lakást.

A Smaragd lakóparkról további információt az alábbi helyen olvashatnak:

[www.h36.hu/smaragd](http://www.h36.hu/smaragd)

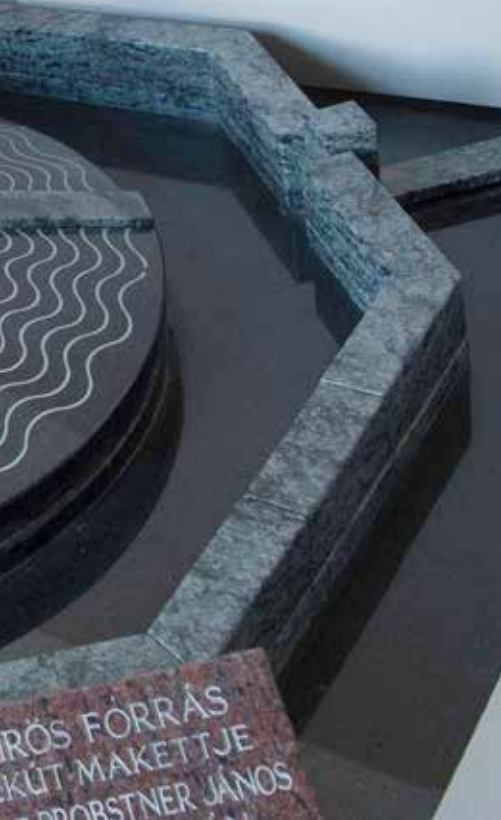
Amennyiben kérdése van,  
forduljon bizalommal  
a HOUSE36 munkatársaihoz:  
Asztalos Tünde: +36 70 409 0088  
Nagy Tibor: +36 30 724 8530



Az I. ütem látványterve – 45 lakás kevesebb mint két hónap alatt talált gazdára



**Mestersége címere: a főtéri**  
Beszélgetés Fellegi Tamás kőfaragó



# szökőkút ómesterrel

**Aki látta az október végéig tartó „Évszázadok öröksége – Ipartörténeti kiállítás” című tárlatot, biztosan felfigyelt a kőből készült kosárlabdára, boroshordóra, gyümölcsös-tálra. A rendkívül egyedi dísz tárgyak Fellegi Tamás keze alól kerültek ki. A kecskeméti kőfaragó, aki ebben az évben elnyerte a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától „Az Év Kézművese díjat”, fél évszázada van ebben az embert próbáló szakmában. Ahhoz képest, hogy zeneiskolába járt és a piaristáknál érettségizett, most nem egy mives hegedűt, hanem mázsás kőtömböket emelget. Azt mondja, a kőnek is van lelke, amit nagy odaadással és szakértelemmel elő lehet varázsolni. Örökmozgó, abbahagyni nem tudja a munkát, de nincs is kinek. Az ő szakmája az ősidőkre nyúlik vissza, ám úgy tűnik, nem vezet a jövőbe.**

– Egyáltalán nem családi hagyomány miatt, csupán véletlenszerűen alakult így, hogy kőfaragó lettem. A Piarista Gimnáziumban érettségiztem, majd a Külkereskedelmi Főiskolára jelentkeztem. Lehet, hogy abban az időben szűrték, kiket vesznek fel, egy biztos, az eredményeim jók voltak, de a nyelvi meghallgatásra hivatkozva nem feleltem meg. Apám azt javasolta, hogy tanuljak egy szakmát, amiből meg tudok élni.

– Fellegi Tamásnak volt egy gimnáziumi osztálytársa, akinek az édesapja kőfaragó volt. Amikor egyszer ellátogatott a mester műhelyébe, azonnal megtetszett neki, amit ott látott.

– Megtetszett a kő mint anyag, a nyers kő megmunkálása. Izgalommal töltött el, hogy egy idomtalan szikladarabból hogyan lesz gyönyörű, fényes felület. Látva a kőfaragásokat, a kődíszeket éreztem, ahogy a műhelyben történelmi távlatok nyílnak meg, múlt és jelen együtt volt ott. Rabul ejtett a kő, az örökkévalóság jelképe. Diákkoromban is minden nyáron dolgoztam, így a fizikai munka nem állt távol tőlem. Nem volt kérdés, hogy bírni fogom-e erővel.

– Két év alatt kitanulta a szakmát, majd a katonai szolgálat letöltése után visszatért szakmai mesterének műhelyébe. Amikor a vállalkozó nyugdíjba vonult, Tamás bérbe vette a vállalkozását telephellyel, az ott dolgozó munkaerővel együtt.

– Ötven éve vagyok a szakmában, negyven éve üzöm vállalkozóként. A mesteremtől bérelt telephelyen két évig dolgoztam, majd építettem egy családi házat műhellyel. Gyorsan rájöttem, hogy nem volt igazán jó ötlet a zaj és a por miatt a lakóövezetben munkálkodni, így átköltöztünk a Béke fasorra, ahol azóta is dolgozunk. Hat-nyolc-tíz fővel működünk, nagy volumenű megrendeléseket is el tudunk vállalni, de sajnos mára elfogytak a jó szakemberek. Tegen hideg, nyáron meleg, fizikailag is nagyon

megterhelő munka, melyet a fiatalok már nem vállalnak be.

– Éveken át voltak tanulói, legutóbb hat éve volt tanulója, akiknek még ő mutatta meg a mesterség fortélyait. Megtanította őket dolgozni, és egyfajta munkarendet is tanultak tőle. Ők ma már Fellegi úr „ellenfelei”, akik a szakmában maradtak. Saját stílust, vevőkört alakítottak ki, nem vállalnak fel mindent. Sok az importkő, komplett síremlékeket hoznak be Kínából, Indiából. Fellegi Tamás cégében jelenleg négyen dolgoznak, a jelentős létszámcsökkenés miatt jóval kevesebb megrendelést tudnak vállalni, pedig igény lenne a munkájukra. Hogy könnyebb legyen, gépesítettek az idők folyamán. Targoncát, darus autót és olyan eszközöket használnak, melyek megkönnyítik a nagyobb súlyok mozgatását.

– Bár a gépek nagyon sokat segítenek, de vannak olyan munkafolyamatok, amit csak kézzel lehet elvégezni. Nehéz, embert próbáló munka ez, a fiatalok ódzkodnak ettől. Jómagam már nyugdíjas vagyok, lassan betöltöm a hetvenet, de nem álltam le. Nem is tudnék leállni, pedig a tempóból csökkenteni kellene. megszoktam az elmúlt fél évszázad alatt, hogy akkor érzem magam jól, akkor vagyok mentálisan fordulaton, ha az ötven év alatt megszokott napi tevékenységet végzem. Fizikailag, szellemileg kell valami, ami megmozgat, ami motivál és a megrendelők is igénylik.

– Zeneiskolába járt, hegedült, zenélt beatzenekarban, a kosárlabdát is csak akkor hagyta abban, amikor 62 éves korában a pályán kapott infarktust. De azt mondja, a pályára még mindenképp visszatér. Örökmozgó ember, legyen az munka vagy szabadidő, nem szeret megállni. Sőt, mindig előre tekint.

– Mindig érdekeltek a kihívások. Ha olyan dologgal bíztak meg, amit még addig



nem csináltam, hajtott a kíváncsiság, hogy azt hogyan lehet megvalósítani. Kevés munkát utasítottam el, volt, amin egy fillért se kerestem, de legalább megvalósítottam, és kikapasztaltam, megtanultam, akár a saját káromon is.

*– Bár egy apa titkos vágya, hogy gyermekei vigyék tovább az általa felépített céget, manapság egyre ritkábban fordul elő, különösen, ha valaki kemény fizikai munkára épít. Fellegi Tamás három gyermeke közül egyik sem ezen a területen mozog.*

– E pillanatban az a legnagyobb gondom, hogyan fogom felszámolni ezt a műhelyt. Próbáltam ajánlani, bérbe adni, eladni, van érdeklődő, de nincs vevő. Gyermekeim teljesen más területen tevékenykednek, bár a két fiú belekóstolt a szakmába, nem ezt választották. András fiam két-három évet is eltöltött mellettem, a hátteret segítette, a betűvésést, az elektronikus ügyintézkést végezte. De aztán inkább a bankszakmában találta meg az egzisztenciáját. A kisebb fiam, Nándor is dolgozott itt, de ő inkább a jogot választotta, akár középső gyermekem, Kata, aki ügyvédként dolgozik. Lehet, hogy fél évszázad adatott meg a vállalkozásomnak, és ha én kilépek a kapun, utána nem lép be senki, de elégedett vagyok az életemmel. Boldog, stabil családot építettem, gyermekeimnek igyekeztem megmutatni, hogy ne féljenek az életben előforduló kihívásoktól, és mindhárman meg is állják a helyüket. Becsületes, nagy munkabírájú, diplomás emberek váltak belőlük.

Végezetül köszönetet kell mondanom egész családomnak, akik nélkül az elmúlt fél évszázadot nem tudtam volna így a szakmában eltölteni.

– csenki –





# Három kecskeméti épület is kiérdemelte Bács-Kiskun Megye Építészeti Díját

Októberben adta át a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara idei elismeréseit. A zsűri döntése alapján idén a legszebb épületek közül három is Kecskeméten található. A rangos elismerés mellett egy üveg emléktábla is hirdeti a győzteseket.

A beadott tíz, színvonalas pályázat közül a zsűri négy pályamunkát emelt ki idén, ezek nyerték meg rangsorolás nélkül a 2018. évi Bács-Kiskun Megyei Építészeti Díját. A benyújtott pályázatokat háromtagú, országosan elismert építészekből álló zsűri bírálta és ítélte oda a díjat.

A zsűri tagjait a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara Elnöksége kérte fel. A Bíráló Bizottság elnöke Vesmás Péter Ybl-díjas építész, az MMA levelező tagja volt, emellett Golda János Ybl-díjas építész, az MMA rendes tagja, valamint Sipos György Vedres István-díjas építész alkotta a zsűrit.

**Bajnóczi Sándor a Kecskemét, Gerlicze u. 16. sz. lakóház tervezéséért vehette át a díjat Vesmás Pétertől, a zsűri elnökétől.**

A méltatásban szerepelt, hogy a lakóház alaprajza racionális, a két traktusban elrendezett funkciók jó helyiségkapcsolatokkal lettek kialakítva. Kedvező a tágas előtér – lakótér – teraszkapcsolata, a gazdasági helyiségek jól elkülönülnek a lakótérektől.

Az utcára merőleges, nyeregvetős – markáns – oromfalakkal lehatárolt épület tömege egyszerű, összefogott és a hagyománykövető. A lakóház anyaghasználata egységes. A törtfehér falfelületeket, a nyílásokat egységbe foglaló, visszafogott színezés tagolja, amely az épületnek további térbeliséget kölcsönöz.

**Katkics Tamásnak az Árpádvárosi Óvoda felújításáért és bővítéséért ítelték oda a rangos elismerést.**



Az óvoda korszerűsítése-bővítése jó példája, egy meglévő, évtizedekkel ezelőtt épített könnyűszerkezetes épület „újrahasznosításának”, amely kétségkívül az eredeti formajegyek megtartására irányult. Meleg, harsány színvilága a gyerekek fantáziáját követi. Az épület belső hőszigetelésével lehetőség nyílt az eredeti alumínium panelek osztásrendjének megtartására, lehetőséget teremtve a homlokzati tömör felületek sokrétű színezésének, a bejárathoz „mellékelt ábra” szerinti színfelhasználással! Ellenpontosásként a belső terek színvilága, anyaghasználata visszafogott, amelyben elsősorban a bútorzat és a növényzet dominál.





A nyaktaggal kapcsolt tornaszobát magába foglaló bővítmény az épület alapszterét ellenpontozza. Mai hangvételő, játékosan perforált, monolitikus térbeli alakzat, önálló színvilággal. Jelszerű bejárata a „maradék” ceruzákra teszi fel a pontot – valószínűleg a gyerekek örömeire! –, áll a zsúri értékelésében.

**Szabó László a Kalocsa, Hajdú utca 2. szám alatt található családi ház tervezéséért vehette át a díjat.**

A meglévő családi ház racionális elrendezéssel korszerűsödött, amely értéknövelő terasz-tornác épületrészekkel gazdagodott. Az elkészült épület mintaszzerű, amely jó példázata annak, hogy kellő építészeti megfontolással, miként lehet megfelelő hozzáadott értékkel olyan, mai hangvételő épületet úgy létrehozni, hogy a végeredmény egységes és előremutató legyen. Anyaghasználata és felületképzése elegáns

és nagyvonalú. A bemutatott épület a zsúriben osztatlan sikert aratott!

**Vinczellér Zsolt a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara dísztermének felújításával, belsőépítészeti átalakításával érdemelte ki a zsúri elismerését.**

Az építész és a belsőépítész együttműködésével – a kedvezőtlen téri adottságok ellenére – jól használható, komfortos előadótermet sikerült kialakítani – írták a díj méltatásában. A meglévő oszlopsor folytatásával a tér elegánsan kitér. A kétoldali föltárás teszi lehetővé, hogy a terem oszthatóvá váljék. A folyosók felé nyitott, szép osztatású ajtók, ablakok összekapcsolják, kitágítják az előadóterem bezártságát, amely azonban szükség esetén rolókkal besötétíthető.

A belsőépítészet visszafogott, csak a funkcióhoz igazodó elemek gazdagítják. Az alkalmazott anyagok, felületképzések és színek harmonikus egysége példaértékű.



# Made in Kecskemét.

Intelligencia felsőfokon: Új CLA Coupé a Mercedes-Benz kecskeméti gyárából.

Részletek: [gyar.mercedes-benz.hu](http://gyar.mercedes-benz.hu)

**Mercedes-Benz**

Das Beste oder nichts.

